Witteveen + Bos

Planvorming Inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer

Uitvoeringsplan

Brabants Landschap

6 april 2022

Project	Planvorming Inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer
Opdrachtgever	Brabants Landschap

Document	Uitvoeringsplan
Status	Definitief
Datum	6 april 2022
Referentie	115784/22-005.200

Projectcode	115784
Projectleider	ir. T.M. Worm
Projectdirecteur	drs. M. Klinge

Auteur(s)	ir. T.M. Worm
Gecontroleerd door	ing. A. Benschop
Goedgekeurd door	ir. T.M. Worm
Paraaf	

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	**PROJECTOMSCHRIJVING**	**5**
2	**VOORONTWERP**	**7**
2.1	Totstandkoming van het ontwerp	7
2.2	Beschrijving wijze van natuurinrichting	7
	2.2.1 Natuuropgave Molenplaat	8
	2.2.2 Natura 2000-opgave broedeilanden Markiezaatsmeer	8
	2.2.3 Spuitkop	9
2.3	Kwantiteit en kwaliteit van de natuurinrichting	9
	2.3.1 Kwantiteit	10
	2.3.2 Ruimtelijke begrenzing en het te compenseren gebied	13
	2.3.3 Kwaliteit	13
3	**UITVOERINGSASPECTEN**	**15**
3.1	Termijn van uitvoering, planning t/m realisatie	15
3.2	Uitvoeringskosten	17
3.3	Vergunningen/meldingen	18
3.4	Beschrijving regulier en ontwikkelbeheer	19
	3.4.1 Peilbeheer	19
	3.4.2 Natuurbeheer	20
3.5	Risico's	21
	Laatste pagina	21
	Bijlage(n)	**Aantal pagina's**
I	Voorontwerp en visualisatie	2
II	Verificatie van ontwerpeisen	2
III	Ruimtelijke begrenzing van de natuurinrichting	1
IV	Vergunningenscan	9
V	Raming uitvoeringskosten	separaat

1

PROJECTOMSCHRIJVING

Aanleiding

De Molenplaat is een voormalig gronddepot dat net ten noorden van het Natura 2000-gebied Markiezaat ligt. In dit gebied was tot begin 2022 een natuurcompensatie opgave voorzien van minimaal 2 ha fourageergebied voor krakeend en slobeend, waarvoor dit uitvoeringsplan was geschreven. De compensatieopgave is weggevallen echter kunnen de bestaande natuurwaarden op de Molenplaat wel worden versterkt. Daarom is het wenselijk om toch de beoogde natuurinrichting te realiseren: meer waternatuur rondom het Markiezaatsmeer (versterking functioneren N2000-/vogelgebied), meer gradiënt, meer biodiversiteit,

Het Markiezaatsmeer is een 1.800 ha groot natuurgebied, waarvan 1.100 ha bestaat uit open water. Het gebied is een Natura 2000-gebied (Vogelrichtlijn) en tevens een KRW-waterlichaam. Daarnaast zijn er provinciale biodiversiteitsdoelstellingen voor het Markiezaatsmeer en de omgeving opgesteld.

Teneinde de natuurwaarden te versterken, is het wenselijk om in het gebied het broed-, leef- en foerageergebied voor de Natura 2000-doelsoorten kluut, bontbekplevier en strandplevier uit te breiden, en waar mogelijk het gebied nog robuuster in te richten voor de lepelaar. Om dit te realiseren wordt gedacht aan met name de aanleg van een nieuw broedeiland (of verschillende eilanden). Tevens wordt gedacht aan het verbeteren van het bestaande eiland, de Spuitkop, door de ondiepe verbinding met het vaste land te verdiepen, zodat het eiland niet bereikbaar is voor predatoren als vossen. Onder andere de aanleg van nieuwe eilanden in het Markiezaatsmeer zijn opgenomen in de Tussenevaluatie van het Natura 2000-beheerplan. Het aanleggen van de geulen is daarin niet opgenomen maar is wel benodigd om onderdeel van het nieuwe N2000-beheerplan te laten worden.

Het is de wens van de beheerder van het Markiezaatsmeer, Stichting het Brabants Landschap, om de natuuropgave voor de Molenplaat en de Natura 2000-opgave voor Markiezaatsmeer in samenhang te onderzoeken.

Afbeelding 1.1 Overzicht projectgebied en deelgebieden

Doel van dit document

Witteveen+Bos is gevraagd om een voorontwerp te maken van de 'Inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer' dat invulling geeft aan de verschillende natuuropgaves. In de ontwerpnota is in detail het ontwerp en de verantwoording daarvan uitgewerkt. Deze rapportage betreft het uitvoeringsplan met enkel een korte samenvatting van het ontwerp. Dit plan vormt de basis voor de start van de uitvoering.

2

VOORONTWERP

2.1 Totstandkoming van het ontwerp

Voordat het ontwerp is opgesteld, is een overzicht gemaakt van de eisen en uitgangspunten waaraan het ontwerp moet voldoen (nadere uitwerking vanuit het beleid (primair Natura 2000 en haar doelstellingen) maar ook vanuit een integrale systeembenadering. Vervolgens is voor deze doelsoorten bepaald wat de eisen voor hun voorkomen zijn. Aan de hand daarvan is het uiteindelijke ontwerp opgesteld.

Een eerste versie van de eisen is opgesteld op basis van een analyse van de beschikbare gegevens en ervaring vanuit referentieprojecten. Dit is breed gedeeld tijdens een werksessie met het kernteam van specialisten van onder andere Brabants Landschap, gemeente Bergen op Zoom, provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta en vogelexperts. Naar aanleiding van de aanvullingen en aanscherping van deze eisen is dit onderdeel definitief gemaakt en is op basis daarvan het ontwerp vormgegeven.

In het kernteam overleg, met vertegenwoordigers van de provincie, gemeente, waterschap en Brabants Landschap is het ontwerp voor maximale inrichting Molenplaat en Markiezaatsmeer als voorkeursvariant gekozen.

Conclusies integrale systeemanalyse
Er is een integrale systeemanalyse uitgevoerd (2016, 2020 en 2021), die aan de basis staat van het ontwerp. De belangrijkste conclusies zijn hieronder opgesomd:

- op basis van de biotoopeisen voor de aangewezen doelsoorten is de aanleg van broedeilanden noodzakelijk. Broedeilanden van ten minste 3 ha (met daaromheen voldoende foerageergebied) leveren een significante bijdrage aan het behalen van de N2000-instandhoudingsdoelen;
- het verwijderen van slib in het Markiezaatsmeer levert geen bijdrage aan verbetering van de waterkwaliteit en is daarom niet noodzakelijk;
- op basis van de indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit lijken er geen toepassingsmogelijkheden van de aanwezige grond (het geconsolideerd slib) in het Markiezaatsmeer. Door het vrijkomende slib-/veenachtige materiaal te gebruiken op de Molenplaat (zodat meer zand beschikbaar komt voor de eilanden) wordt én invulling gegeven aan de natuuropgaven én invulling aan de verbetering van het leefmilieu van algemene vogelsoorten en de biodiversiteit;
- op basis van de resultaten van het indicatieve grondonderzoek en de indicatieve toetsing aan Besluit bodemkwaliteit van de voormalige kades op de Molenplaat lijkt het mogelijk om (het overgrote deel van) het zand elders toe te passen en mogelijk te vermarkten.

2.2 Beschrijving wijze van natuurinrichting

De wijze van natuurinrichting is uitgewerkt aan de hand van een opsplitsing van de verschillende (ontwerp)aspecten.

Afbeelding 2.1 Overzicht natuurinrichting en verdere natuurinrichting

Natuuropgave Molenplaat	Natura 2000-opgave Markiezaatsmeer	Spuitkop
• Ondiep water	• Broedlocatie • Ondiepe zone/foerageren • Onderwatertalud	• Geul

2.2.1 Natuuropgave Molenplaat

Ondiep water
In zijn algemeenheid sluit meer waternatuur rondom het Markiezaat goed aan bij de Natura 2000 doelen in dat gebied en versterkt dit het functioneren van dit belangrijke vogelgebied. De 'versterking van bestaande natuurwaarden op de Molenplaat' heeft niet alleen het doel realisatie van waternatuur, maar ook met voedselgebied voor ganzen. Dit beperkt zich niet tot de Molenplaat maar breder rondom het Markiezaatsmeer. De landnatuur op Molenplaat en in de Hogerwaardpolder, de oude kreekstructuren die daar hersteld worden, en de moerasnatuur in het kwelgebied de Pr. Karelpolder aangelegd zal worden vormen daarin één geheel. Dit samen met aan de oostflank van het Markiezaatsmeer verder ook Natte Natuurparel Beekdal van de Blaffert en het Dal van de Molenbeek.

Overall zijn de randen van het Markiezaatsmeer belangrijk voor het vogelgebied. Meer waternatuur is één van de puzzelstukjes in het geheel, dat de puzzel van vogelparadijs Markiezaatsmeer nog weer completer maakt. De 'versterking van bestaande natuurwaarden op de Molenplaat' draagt dus positief bij aan de doelen op het Markiezaatsmeer.

2.2.2 Natura 2000-opgave broedeilanden Markiezaatsmeer

Broedlocatie
De (aangewezen) Natura 2000-doelsoorten geven over het algemeen de voorkeur aan broedeilanden, boven het broeden op vastelandsoevers. Dit komt omdat de broedeilanden vrij zijn van grondpredatoren en minder menselijke verstoring kennen. Dit is bijvoorbeeld ook terug te zien in het gedrag van de lepelaars in het Markiezaatsmeer. In Nederland broeden lepelaars vaak in wilgen vanwege de aanwezige beschutting, behalve op broedeilanden, waar ze bij een relatief schaarse beschutting broeden vanwege de veiligheid tegen grondpredatoren. Het succes van het aantal succesvolle gevallen is dan ook sterk afhankelijk van het onbereikbaar zijn voor predatoren van de broedlocaties. Dus ook in droge zomers.

Het is van belang ruime afstand te houden tot het huidige eiland zodat het echt een nieuwe vestigingsplaats kan zijn en er geen onderlinge uitwisseling kan zijn van bijvoorbeeld predatoren.

Hoogteligging eilanden en gewenste (ecologisch) peilbeheer van het Markiezaatsmeer
De hoogteligging van de eilanden in combinatie met het gewenste peilbeheer houdt sterk verband met het realiseren van optimale condities voor broedvogels en het tegengaan van wilgenopslag op de broedeilanden. De doelsoorten prefereren een kale bodem als broedbiotoop, in de nabijheid van voldoende beschikbaar geschikt voedsel/ foerageergebied. Een situatie met een hoog peil in het winterhalfjaar (om bosopslag zoveel mogelijk tegen te gaan) en een stabiel lager peil in het broedseizoen zonder risico op inundatie (waardoor de eieren zouden wegspoelen) is hierbij het streven.

De noordoost hoek van de Spuitkop heeft momenteel qua hoogteligging de optimale condities voor broedvogels. De hoogte van de broedeilanden worden derhalve ook op deze hoogte aangelegd, NAP +0,50 m.

Het peil van het Markiezaatsmeer is ingesteld op NAP +0,40 m. De waterstanden op het Markiezaatsmeer fluctueren onder invloed van neerslag en verdamping. De waterstanden hebben daarmee een vrij natuurlijk karakter met in de winter een hoog peil en in de zomer een laag peil. De pieken in de waterstanden zijn in de winter, buiten het broedseizoen. Het is noodzakelijk voor het geschikt houden van de eilanden als broed-, leef- en foerageergebied dat het waterpeil in voor- en najaar in korte tijd kan worden aangepast.

Het is tevens van belang dat het peil niet zo laag wordt dat eilanden eventueel toegankelijk worden voor grondpredatoren als vossen. Omdat er geen mogelijkheden zijn om water in te laten en het waterpeil te sturen, worden aanvullende maatregelen getroffen ter voorkoming van predatie.

Ondiepe zone/foerageren

Voor het foerageergebied van de vogels is het van belang dat er een ondiepe zones met een flauw talud aanwezig is, zodat iedere soort op zijn eigen waterdiepte kan foerageren. Daarnaast maakt een flauw talud het mogelijk dat de jongen vanuit het nest naar het foerageergebied kunnen lopen.

Echter is het hierbij wel van belang dat er enige mate van reliëf en heterogeniteit in dit talud is. Hierdoor ontstaan microhabitats, wat ten goede komt aan de biodiversiteit en biomassa. Ook maakt dit het systeem minder kwetsbaar voor optredende laagwaterstanden. Dergelijke variaties zijn ook terug te zien in de vorm van de Spuitkop, waarbij moerassige en meer beschutte delen achter een krib liggen.

Er dient dus een robuust, flexibel en dynamisch foerageergebied aanwezig te zijn dat bij verschillende waterstanden (variërend tussen NAP +0,40 m en NAP +0,0 m) goed kan functioneren voor de jongen. Het aanwezig zijn van verschillende hoogteniveaus zal dan ook de nodige aandacht krijgen in het ontwerp, zodat er altijd zones zijn die goed kunnen worden gebruikt door de gewenste soorten en hun jongen. Als het peil door droogte sterk verlaagd is, is dit negatief als de jongen uitkomen, omdat de afstand tussen nest en foerageergebied dan toeneemt.

Nabijheid van geschikt foerageergebied is belangrijk voor de jongen. De afstand tussen nest en foerageergebied moet beperkt zijn.

2.2.3 Spuitkop

De Spuitkop vormt een belangrijke broedlocatie voor de lepelaars en voor de aanwezige meeuwenkolonie, die beide plaatsgetrouw zijn. De broedlocatie moet dus naar de toekomst toe voldoende onbereikbaar blijven voor grondpredatoren.

Vossen kunnen tot 1 km zwemmen als ze willen. Tot op heden is de vos nog nooit naar Spuitkop overgezwommen. Enkel bij ijsvorming en droogval is de vos overgestoken naar de Spuitkop. Het is dus van belang dat ook in droge periodes er voldoende water, als barrière aanwezig is, om de eilanden te vrijwaren van grondpredatoren. Om dit te waarborgen is een (dieper) geul, rondom het eindland voorzien.

2.3 Kwantiteit en kwaliteit van de natuurinrichting

Het Voorontwerp van de natuurinrichting is nader uitgewerkt op ontwerptekeningen, welke zijn opgenomen in bijlage 1. Zoals beschreven hebben we voorafgaand aan het ontwerp de eisen geïnventariseerd waaraan moet worden voldaan (middels Systems Engineering). Met, deze werkwijze is de technische haalbaarheid expliciet gemaakt, door de eisen te verifiëren. Zie hiervoor bijlage 2.

In onderstaande paragrafen wordt de kwantiteit en de kwaliteit van het uitgewerkte Voorontwerp nader beschreven.

2.3.1 Kwantiteit

Inrichting Molenplaat

In het ontwerp wordt de (minimale) natuuropgave op de Molenplaat (voormalige natuurcompensatie) gerealiseerd (afbeelding 2.2), en kan dit eventueel worden uitgebreid met extra natuurinrichting op de Molenplaat door de aanleg van een tweede en/of derde plas (de noordelijke en oostelijke plas) waarmee extra zand wordt gewonnen. Met de winning van extra zand wordt de mogelijkheid geboden om vrijkomend zand te vermarkten om daarmee opbrengsten te genereren. Met deze opbrengsten kunnen vervolgens andere maatregelen bekostigd worden.

De totale toename van wateroppervlak op de Molenplaat is daarmee 4,6 ha, bestaande uit een uitbreiding van de huidige plas ter plaatse van de huidige westelijke zandkade (2,1 ha), een nieuwe plas op de Molenplaat (0,8 ha) en een langgerekte plas ter plaatse van de zuidelijke zandkade (1,7 ha). Deze plassen hebben een maximale waterdiepte van 0,50 m, met diepere en ondiepere gedeelten. Deze diepte is belangrijk voor de krakeend en de slobeend. De onderwatertaluds hebben een helling van 1:20, waardoor er een brede vegetatiezone kan ontstaan. De bovenwatertaluds zijn 1:5, om de grootte van de plas en het grondwerk te beperken.

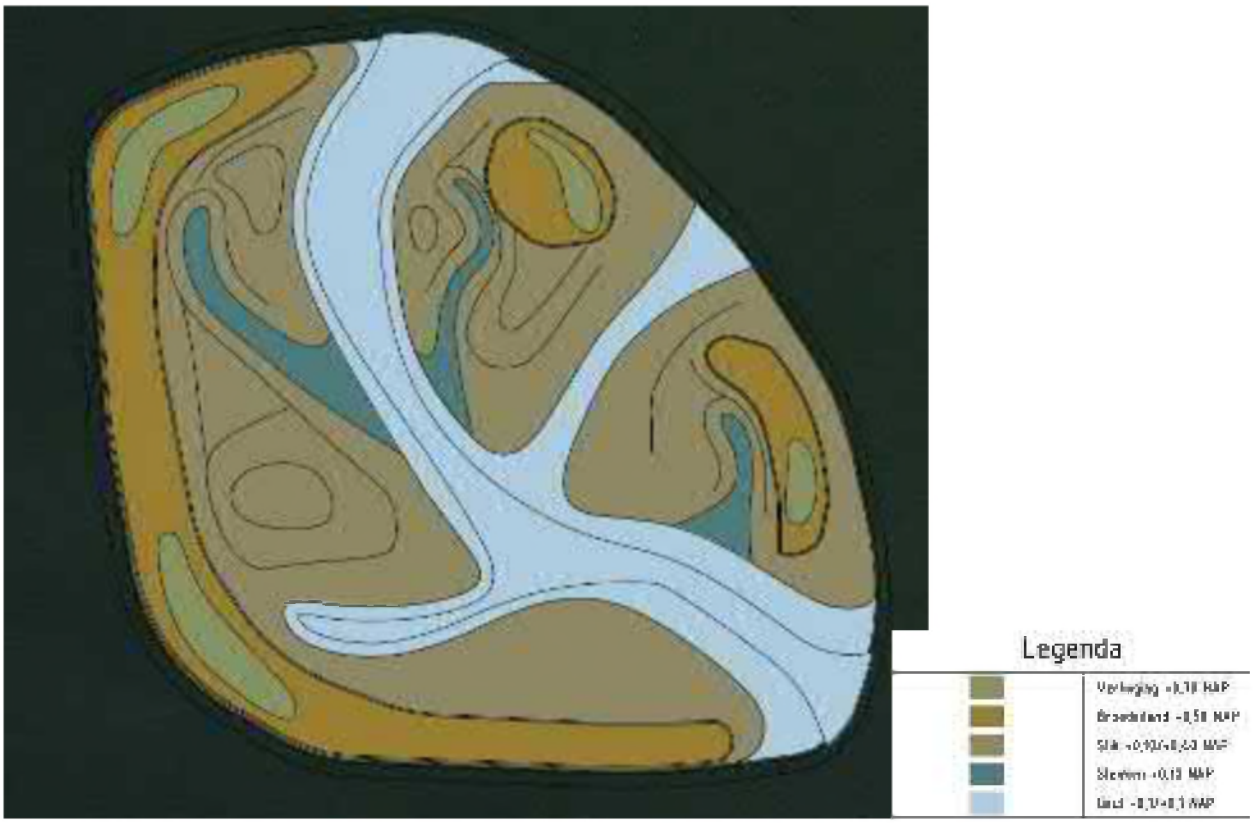
Afbeelding 2.2 Overzicht (minimale) inrichtingsmaatregelen Molenplaat

Afbeelding 2.3 Overzicht Inrichtingsmaatregelen Molenplaat (natuurinrichting 4,6 ha)

Inrichting Markiezaatsmeer

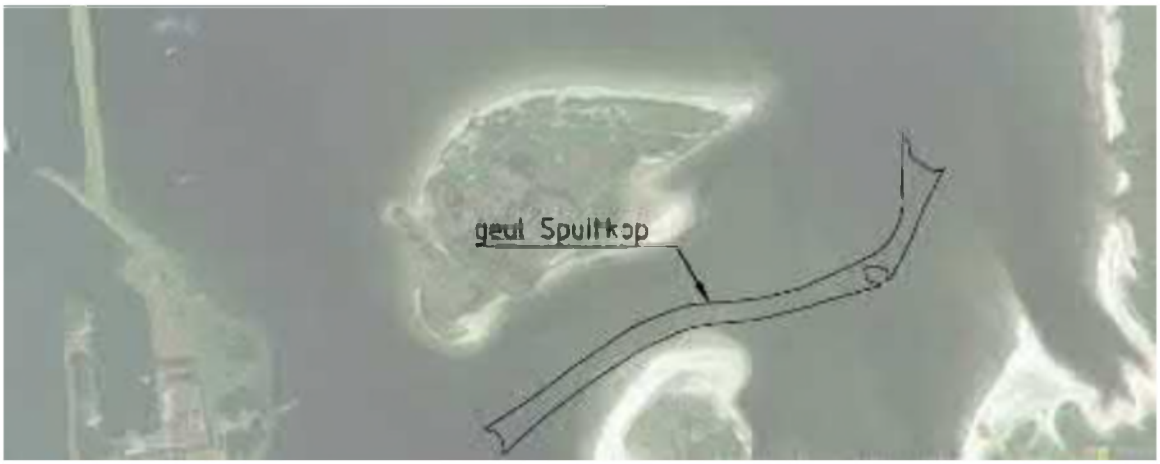
Het gewonnen zand wordt gebruikt voor de aanleg van een groep broedeilanden in het Markiezaatsmeer. Deze groep bestaat uit 3 broedeilanden (NAP +0,50 - +0,70 m) met een oppervlak variërend van 4.500 m2 tot circa 32.000 m2. Het totale oppervlak van de broedeilanden bedraagt 3,3 ha. Rond de eilanden ligt een foerageergebied (NAP +0,10 - +0,40 m) met een aantal slenken (NAP -0,10 m) en geulen (NAP -0,10 m). Het totale oppervlak van het nieuw aan te leggen gebied in het Markiezaatsmeer is circa 16 ha.

Afbeelding 2.4 Overzicht Inrichtingsmaatregelen broedeilanden Markiezaatsmeer



In het Markiezaatsmeer worden nieuwe geulen aangelegd om predatoren te weren van de nieuw aan te leggen broedeilanden, het Molenplaatslik en de Spuitkop. Deze geulen hebben een diepte van NAP -1,50 m en een talud van 1:10. De geul rondom de Spuitkop zorgt voor een verbetering van de broedomstandigheden voor de lepelaars op de Spuitkop van in totaal 60 ha.

Afbeelding 2.5 Overzicht Inrichtingsmaatregelen Spuitkop



Rondom het Molenplaatslik wordt eveneens een geul gebaggerd met een diepte van NAP -1,50 m, en een bodembreedte van 30 m. Hierdoor wordt de Molenplaatslik een eiland van ruim 22 ha.

Afbeelding 2.6 Overzicht Inrichtingsmaatregelen Molenplaatslik

Samenvatting kwantiteit

- natuuropgave Molenplaat (4,6 ha);
- 3 broedeilanden Markiezaatsmeer (3,3 ha) met 16 ha foerageergebied;
- verbetering van de broedomstandigheden voor de lepelaars op de Spuitkop (totaal 60 ha);
- eiland Molenplaatslik (22 ha).

2.3.2 Ruimtelijke begrenzing en het te compenseren gebied

De ruimtelijke begrenzing op basis van de hierboven beschreven kwantiteit is weergegeven in bijlage 3.

2.3.3 Kwaliteit

Doelbereik

Het voorontwerp voldoet niet enkel aan de natuuropgave voor de Molenplaat (o.a. krakeend en slobeend), maar doet hierbij een stap extra. Door de Molenplaat op meerdere plekken opnieuw in te richten, wordt een grote bijdrage gedaan aan de ecologische draagkracht voor de soorten. Daarbij heeft de derde plas in de Molenplaat een belangrijke meerwaarde, omdat dit een extra uitwijkmogelijkheid biedt (in geval van verstoring of andere invloeden). Daarnaast wordt het eiland Molenplaatslik gecreëerd, wat minder gevoelig zal zijn voor grondpredatoren. Hierdoor kan dit gebied ook als broedbiotoop worden gebruikt voor relevante soorten.

Ook de eilanden in het Markiezaatsmeer zijn in dit ontwerp groot en gevarieerd. De ecologische meerwaarde is echter meer dan alleen de oppervlaktetoename in hectares. Dit komt omdat deze inrichting beter is aangepast op de voorkomende jaarlijkse variaties. Doordat er een groter areaal aan micro reliëf aanwezig is rondom de broedeilanden, is de voedselbeschikbaarheid bij verschillende waterstanden constanter. Hierdoor wordt een robuustere en meer duurzame bijdrage gedaan aan de ecologische draagkracht voor de doelsoorten. Hierdoor zal het broedsucces constanter zijn, en dus geeft dit op de lange termijn een grotere populatie.

Daarnaast wordt door de afgraving rond de Spuitkop de aanwezigheid van grondpredatoren in zeer droge jaren uitgesloten. Ook dit draagt bij aan het broedsucces en een duurzaam behoud van de populatie.

Building with Nature

Er is gebruik gemaakt van natuurlijke processen om het ontwerp te versterken, door:

- vormgeving van de eilanden; door de gekozen vormgeving ontstaat er een luwte achter het westelijke broedeiland;
- gebruik te maken van de natuurlijke dynamiek van het waterpeil op het Markiezaatsmeer om vegetatiesuccessie terug te dringen.

Circulair

Er is ingezet op het sluiten van ketens door in het ontwerp 'afval' te benutten als grondstof. De Molenplaat, als voormalig slibdepot, blijkt namelijk voldoende 'grondstoffen' te bevatten om de gewenste natuuropgave te realiseren, mits hergebruik goed wordt afgestemd. De klei, die niet geschikt is voor hergebruik wordt gebruikt om de waterpartijen op de Molenplaat vorm te geven en af te werken. Uit een analyse van de investeringskosten blijft het benutten van de grondstof financiële voordelen te geven (lagere kosten t.o.v. afvoeren van de grond).

Biodiversiteit

De kern van dit project is dat het bijdraagt aan de biodiversiteit, door herinrichting van de Molenplaat en het realiseren van vogeleilanden in het Markiezaatsmeer. Hierbij is specifiek gezocht naar maximale ruimte om in vulling te geven aan biodiversiteit. Dit komt tot uiting in de volgende maatregelen:

- het creëren van microreliëf in het eiland;
- een steilrand voor oeverzwaluwen ter plaatse van de huidige zandkade aan de westzijde van de bestaande plas;
- meerdere plassen op de Molenplaat in plaats van één grote; dit geeft meer diversiteit;
- bijdrage aan vergroting van waternatuur aan de randen van het Markiezaatsmeer dat daarmee een versterking aan het functioneren van het vogelgebied geeft;
- plassen op de Molenplaat voorzien van flauwe talud voor ontwikkeling van ruigtes en daarmee broedbiotoop voor de betreffende doelsoorten.

Hierdoor wordt niet enkel bijgedragen aan de doelsoorten, maar is er ook sprake van een positief effect op andere flora en fauna.

Robuust ontwerp

De geulen rondom de broedeilanden, langs de Spuitkop en de nieuwe geul langs het Molenplaatslik worden een halve meter dieper aangelegd dan de vereiste diepte van NAP -1,00 m. Hiermee zijn de geulen robuuster en zal het langer duren voor de geulen door aanslibbing te ondiep worden.

Multifunctioneel ontwerp - Recreatie

Het bestaande wandelpad wordt verlegd naar de noordrand van de nieuwe plassen zodat er een mooie wandelroute ontstaat langs de nieuwe natuur.

3

UITVOERINGSASPECTEN

3.1 Termijn van uitvoering, planning t/m realisatie

De benodigde stappen om tot realisatie van het voorgestelde ontwerp te komen zijn hieronder weergegeven.

Tabel 3.1 Stappen voorbereiding en realisatie (op basis van voorstel bouwteam, zie hieronder)

Stap	Activiteit
Voorbereidingsfase	
1	voorbereiding aanbesteding van het bouwteam
2	de aanbesteding
3	de bouwteamfase
4	de aanbieding
Realisatie in deze fase, indien opdrachtgever heeft besloten het werk op te dragen, start de uitvoering van het project op basis van het realisatiecontract. Deze fase eindigt met oplevering van het project	
5a	de realisatiefase Molenplaat
5b	de realisatiefase Markiezaatsmeer

Voorbereidingsfase (voorstel voor bouwteam)

Op basis van de geïnventariseerde projectrisico's in samenhang met de mogelijke ontwerpoptimalisaties is het advies om de voorbereidingsfase van het project middels een bouwteam voort te zetten.

Het toepassen van het bouwteam heeft de volgende voordelen:

- het zorgt voor een betrouwbaarder uitvoeringsgericht ontwerp door het betrekken van specifieke ervaring en deskundigheid van de opdrachtnemer-realisatie met betrekking tot aanlegmethode (laagdiktes), aanleghoogtes en zettingen;
- het zorgt dat opdrachtnemer-realisatie vroegtijdig risico's kan aandragen waardoor vroegtijdig de mogelijk beheersmaatregelen kunnen worden genomen wat kosten reducerend kan werken;
- mogelijkheid om innovatieve of niet standaard oplossing toe te passen zonder risico verhogende werking;
- gedurende de uitvoering is er minder discussie over meerwerk doordat opdrachtnemer-realisatie is betrokken geweest bij het opstellen van het contract. Verlaagt daarmee de inspanning van de opdrachtgever (directievoering en toezicht) tijdens de uitvoeringsfase.

Dit leidt tot de volgende stappen die tot de voorbereiding horen.

Tabel 3.2 Stappen voorbereiding

Stap	Activiteit	Doorlooptijd
Voorbereidingsfase		
1	voorbereiding aanbesteding van het bouwteam In deze fase wordt de scope van het project vastgesteld, de taken en verantwoordelijkheden van de partijen in het bouwteam bepaald en wordt de benodigde bouwteam overeenkomst en aanbestedingsleidraad (inclusief EMVI-criteria) opgesteld	2 maanden
2	de aanbesteding in deze fase wordt de meest geschikte opdrachtnemer-realisatie gecontracteerd	2 maanden
3	de bouwteamfase In deze fase worden de activiteiten in bouwteam uitgevoerd zoals het uitvoeren van de benodigde onderzoeken, het opstellen van het uitvoeringsgericht ontwerp, opstellen van het realisatiecontract en aanvragen van de vergunningen	4 - 8 maanden
4	de aanbieding In deze fase krijgt de opdrachtnemer-realisatie de kans op een definitieve aanbieding te doen voor het realiseren van het project. Dit betreft een één op één aanbieding en is mogelijk door het toepassen van het bouwteam. Opdrachtgever beoordeeld deze aanbieding en neemt een besluit m.b.t. het opdragen van de uitvoeringsovereenkomst. Opdrachtgever kan besluiten n.a.v. het bouwteam het project niet op te dragen	2 maanden

Realisatie Molenplaat

In het meest optimistische scenario zou de realisatie voor de werkzaamheden op de Molenplaat eind 2022 kunnen worden opgestart, na afronding van de voorbereidingsfase. Het is dan afhankelijk van de mogelijkheden voor vermarkten van het vrijkomende grond welke opties voor realisatie het meest geschikt is. Het is van essentieel belang dat er voldoende tijd wordt gegeven aan de markt om de vrijkomende grond te verwerken. Met andere woorden de planning van de afvoer van de vrijkomende grond moet worden afgestemd op de vraag van de locatie waar het wordt toegepast. Hiervoor zijn twee mogelijkheden:

1 de grond wordt tijdelijk opgeslagen in een depot op de Molenplaat;
2 de grond wordt direct afgevoerd naar locatie van toepassing.

Tabel 3.3 Realisatie Molenplaat

Stap	Activiteit	Doorlooptijd
Realisatie Molenplaat		
optie A: tijdelijk opslaan	ontgraven van de grond en deze tijdelijk opslaan, elders op de Molenplaat (inzet van 4 hydraulische graafmachines	12 weken
	Inrichting en afwerking van de natuurinrichting	4 weken
	Afvoeren van de grond	n.t.b.
optie B: direct afvoeren	ontgraven van de grond en deze direct afvoer naar de locatie van toepassing	46 weken
	Inrichting en afwerking van de natuurinrichting	4 weken

Realisatie Markiezaatsmeer

Omdat voor de realisatie van de onderdelen in het Markiezaatsmeer het noodzakelijk is dat er alternatieve financieringsmogelijkheden worden aangewend om het project uit te kunnen voeren, zal dit een langere voorbereidingstijd vragen. De vaststelling van het nieuwe N2000 beheerplan Markiezaat in 2023 is hier een belangrijke factor in, zowel financieel als qua procedures. Het lijkt daarmee realistisch dat de realisatie op z'n vroegst kan starten na het broedseizoen van 2024.

Gedurende de voorbereidingsfase zal ook meer duidelijkheid moeten komen over de benodigde en mogelijke flexibiliteit in het ontwerp en daaraan gekoppeld de prioritering. Zo heeft realisatie van het Molenplaatslik de minste prioriteit; deze zal alleen worden uitgevoerd indien er financiële ruimte over is of gunstig is voor de totale projectkosten. Dit zal tevens afgewogen moeten worden in het belang van de ingreep voor de aangewezen N2000 soorten.

De doorlooptijd voor realisatie (25 weken) is nu ingeschat op basis van productiesnelheden die in vergelijkbare projecten zijn behaald. In de bouwteamfase dient dit nog nader uitgewerkt te worden. Mogelijk dat een lagere productie noodzakelijk is als de verwerking middels het sproeiponton, voor bijvoorbeeld zettingen, bepalend blijkt te zijn.

Tabel 3.4 Realisatie Markiezaatsmeer

Stap	Activiteit	Doorlooptijd
Realisatie Molenplaat		
	ontgraven van zand in Markiezaatsmeer met een Cutterzuiger Transporteren van het zand naar de locatie van het aan te leggen eiland, middels een drijvende leiding Aanleg van eiland, middels sproeiponton	25 weken

3.2 Uitvoeringskosten

Hoeveelheden

In onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt op welke locaties het zand wordt ontgraven en wordt toegepast. Er is ook rekening gehouden dat mogelijk lokaal wat klei zal worden ontgraven, deze zal bij de afwerking van de plassen op de Molenplaat worden verwerkt (in onderstaande tabel aangegeven met (klei)).

Tabel 3.2 Hoeveelheden

Onderdeel	Grondwerk (m3)
ontgraven uitbreiding bestaande plas Molenplaat	100.000
ontgraven nieuwe plas zuidelijke zandkade Molenplaat	165.000
ontgraven nieuwe plas Molenplaat	100.000
ontgraven geul Molenplaatslik	87.000
ontgraven geul langs broedeilanden	18.000
ontgraven geul langs Spuitkop	100.000
totaal	**570.000**
afwerking van plassen Molenplaat, aanvullen bovengrond tussen uitbreiding bestaande plas + nieuwe plas zandkade (klei)	35.000
aanleg broedeilanden	205.000
'vermarkten' van vrijkomend zand Molenplaat	330.000
totaal	**570.000**

Investeringsraming

Er is in het ontwerpproces gezocht naar ontwerpoptimalisaties en invulling van circulariteit. De Molenplaat, als voormalig slibdepot, blijkt namelijk voldoende 'grondstoffen' te bevatten om de gewenste natuuropgave te realiseren, mits hergebruik goed wordt afgestemd. Uit een analyse van de investeringskosten blijft het benutten van de grondstof ook financiële voordelen te geven (lagere kosten t.o.v. afvoeren van de grond).

Er is een deterministische kostenraming opgesteld conform de CROW Kennismodule 'Standaard Systematiek Kostenramingen SSK-2018'. Volgens deze systematiek worden de projectkosten onderverdeeld in een aantal kostencategorieën, te weten:

- bouwkosten;
- object gebonden risicoreservering;
- engineering (o.a. benodigde onderzoeken, bouwteambegeleiding (incl. risico gestuurde toezicht);
- vastgoedkosten;
- overige bijkomende kosten (o.a. leges en verzekeringen);
- object overstijgende risicoreservering.

De raming is als separate bijlage beschikbaar. De marge op de raming (trefzekerheid) in samenhang met het uitvoeringsniveau en het type project bepaald. Op basis van expert judgement is de variatiecoëfficiënt van de investeringskosten geschat op ± 30 %.

Financiering

De investeringsraming van het voorontwerp laat zien dat de kosten (ruim) boven het eerder beschikbaar gestelde natuurcompensatiebudget voor de Molenplaat, zoals die door gemeente Bergen op Zoom aan Brabants Landschap ter beschikking was gesteld, liggen. Zeker nu het natuurcompensatiebudget is vervallen, is het noodzakelijk dat er alternatieve financieringsmogelijkheden worden aangewend om het project uit te kunnen voeren. Hiervoor zijn diverse gesprekken gaande, onder andere met de provincie voor financiering vanuit Natura2000 of mogelijk Landelijk Programma Natuur (mits stikstofgevoeligheid kan worden aangetoond).

3.3 Vergunningen/meldingen

Er is een separate vergunningenscan opgesteld en in de bijlage toegevoegd. De belangrijkste vergunningen/meldingen zijn hieronder opgesomd.

Toepassen van grond

Op basis van de resultaten van het indicatieve grondonderzoek van de voormalige kades op de Molenplaat lijkt het mogelijk om (het overgrote deel van) het zand in het Markiezaatsmeer toe te passen. Toepassing van al het vrijkomende zand van de Molenplaat is mogelijk als deze de kwaliteit Achtergrondwaarde (AW) heeft. Dat heeft het op basis van het indicatieve onderzoek. Op basis van de uitgevoerde indicatieve bodemonderzoeken lijkt het 'risico'-profiel, dat de vrijkomende grond niet verwerkt mag worden, laag. Voor de formele toetsing aan Besluit Bodemkwaliteit is het noodzakelijk dat er AP04 keuringen worden uitgevoerd.

De 'op en nabij- regeling' uit Besluit Bodemkwaliteit maakt dat, zonder aanvullende (waterbodem) onderzoeken, de huidige waterbodem van het Markiezaatsmeer toegepast mag worden in de aan te leggen broedeilanden.

Vanuit het zorgplicht-beginsel is het belangrijk dat de huidige situatie van het watersysteem niet verslechterd, specifiek voor de parameters Fosfaat en Chloride. Door het toepassen van een toplaag met relatief lage waardes van Fosfaat en Chloride zal in de uitvoering invulling gegeven worden aan dit principe van de zorgplicht.

Overige onderzoeken en procedures

De werkzaamheden vinden plaats in Natura 2000-gebied Markiezaat. De voorgenomen plannen zijn (nog) niet opgenomen in het beheerplan voor het Natura 2000-gebied (en de geulen ook niet in de Tussenevaluatie). Indien de werkzaamheden vooruitlopend op het nieuwe beheerplan uitgevoerd worden zullen hiervoor alle procedures doorlopen moeten worden.

Molenplaat valt buiten het Natura 2000-gebied Markiezaat en omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de Voortoets blijkt dat de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op het Natura 2000-gebied 'Markiezaat' (in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen) waardoor geen ontheffing Wet Natuurbeheer noodzakelijk is.

In de beheerfase dient het mogelijk te zijn om indien nodig meeuwennesten te kunnen verwijderen. Voor het verwijderen van de meeuwennesten zal een ontheffing Wet natuurbescherming nodig zijn.
Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat voor verschillende soorten nader onderzoek nodig is. Daarom is nog niet duidelijk of een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is, het nader ecologisch onderzoek moet hier uitsluitsel over geven.

Voor zowel de werkzaamheden op de Molenplaat als het Markiezaatsmeer is een ontgrondingenvergunning noodzakelijk. Voor de Molenplaat is tevens een vormvrije m.e.r. noodzakelijk. Indien bij graafwerkzaamheden in de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde ook delen van de 'originele' bodem (archeologische ondergrond) van Molenplaat ontgraven worden is het noodzakelijk dat er aanvullend onderzoek/archeologische begeleiding plaatsvindt.

Overige benodigde vergunningen zijn, op basis van een opgestelde vergunningenscan:
- omgevingsvergunning - uitvoeren van werken;
- watervergunning - waterstaatswerken waterschap;
- melding Besluit lozen buiten inrichting (Blbi);
- ontheffing provinciale omgevingsvergunning;
- wibon-melding;
- melding Besluit bodemkwaliteit (zie ook toepassen van grond).

De vergunningenscan is gedeeld met bevoegde gezagen om daarmee de procedurele haalbaarheid met hen te verkennen. Door de verschillende bevoegde gezagen is aangegeven dat procedurele haalbaarheid als positief wordt ingeschat.

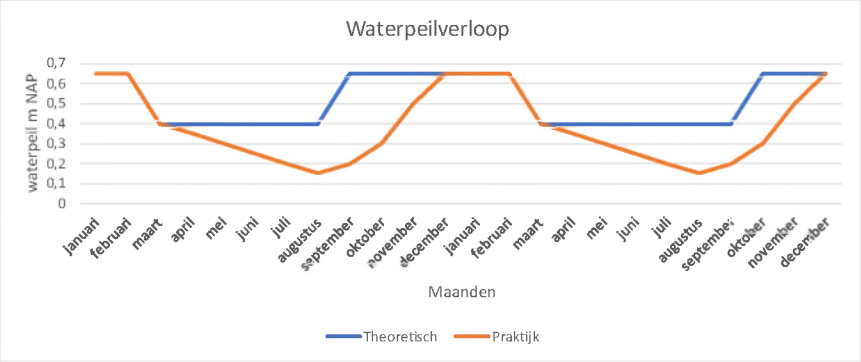
3.4 Beschrijving regulier en ontwikkelbeheer

3.4.1 Peilbeheer

Het peilbeheer moet worden aangepast om te komen tot de optimale condities voor broedvogels en het tegengaan van wilgenopslag op de broedeilanden. Een situatie met een hoog peil in het winterhalfjaar (om bosopslag zoveel mogelijk tegen te gaan) en een stabiel lager peil in het broedseizoen zonder risico op inundatie (die de eieren zou wegspoelen) is hierbij het streven. Het toekomstige peilbeheer zal moeten bestaan uit:
- tijdens het broedseizoen (maart - augustus): NAP +0,40 m;
- buiten het broedseizoen (september - februari): NAP +0,65 m.

Uit metingen van afgelopen jaren blijkt dat het peil in de praktijk fluctueert tussen NAP +0,10 m en NAP +0,60 m. De grafiek hieronder geeft een toekomstig theoretisch peilbeheer weer en een verloop waarbij rekening is gehouden met de optredende fluctuaties. In de praktijk zal de hogere waterstand dus over een kortere periode optreden.

Afbeelding 3.1 Grafiek toekomstig peilbeheer



Aan de hand van hydrologische berekeningen is aangetoond dat dit peilbeheer haalbaar is als de stuw volledig gestreken kan worden. Waterschap Brabantse Delta heeft aangegeven dat dit met de huidige stuwconstructie mogelijk is.

Waterschap Brabantse Delta zal nog beoordelen of de stuw automatisch (zon) of handmatig gestuurd zal moeten worden. Brabants Landschap komt regelmatig bij de locatie van de stuw en kan het beheer, wanneer de stuw handmatig bediend blijft, overnemen. Waterschap staat hier in principe positief tegenover.

3.4.2 Natuurbeheer

Molenplaat

De doelsoorten krak- en slobeend vereisen enkel plantenrijk en ondiep water. Het waterpeil in de huidige plas is vrij constant. Daarmee is de verwachting dat zonder grote beheerinspanning het gewenste habitat op de Molenplaat in stand kan worden gehouden. Door op de oevers ruigtes te laten ontstaan wordt hier direct een geschikt broedbiotoop voor de doelsoorten gecreëerd.

Markiezaatsmeer - vegetatiebeheer

De hoogteligging van de eilanden in combinatie met het gewenste peilbeheer is niet alleen van belang voor het realiseren van optimale condities voor broedvogels maar ook voor het tegengaan van wilgenopslag op de broedeilanden. Een situatie met een hoog peil in het winterhalfjaar (om bosopslag zoveel mogelijk tegen te gaan) en een stabiel lager peil in het broedseizoen zonder risico op inundatie (die de eieren zou wegspoelen) is hierbij het uitgangpunt.

Middels aangepast peilbeheer, zie ook voorgaande paragraaf wordt getracht in de winterperiodes het peil op te laten lopen tot NAP +0,65 m zodat de eilanden onder water komen te staan. Door middel van winterinundaties worden de broedeilanden dus zo veel mogelijk kaal gehouden van vegetatieontwikkeling. Het zal echter noodzakelijk zijn om jaarlijks te monitoren of de vegetatieontwikkeling voldoende onderdrukt wordt of dat er middels beheer ingegrepen moet worden.

Markiezaatsmeer - Voorkomen broeden van ongewenste soorten

De doelsoorten kluut, bontbekplevier en strandplevier hebben vaak maar een kleine plek nodig om te broeden. Meerdere kleine eilandjes zorgen niet alleen voor een optimale verhouding tussen broedlocatie en foerageergebied. Groot voordeel hiervan is ook dat het minder snel door meeuwen gekoloniseerd zal worden. In andere projecten is deze aanpak succesvoller gebleken dan het aanleggen van één groot eiland. Neemt niet weg dat voorkomen moet worden dat de meeuwensoorten de eilanden als eerste koloniseren. Hiervoor is ingrijpen gewenst/noodzakelijk. Dit vereist een ontheffing Wet Natuurbescherming.

Ook verdient het aanbeveling om in het beheerplan vast te leggen dat eventueel zich vestigende vossen bestreden zullen worden.

3.5 Risico's

De belangrijkste projectrisico's die zijn geïnventariseerd omvatten:

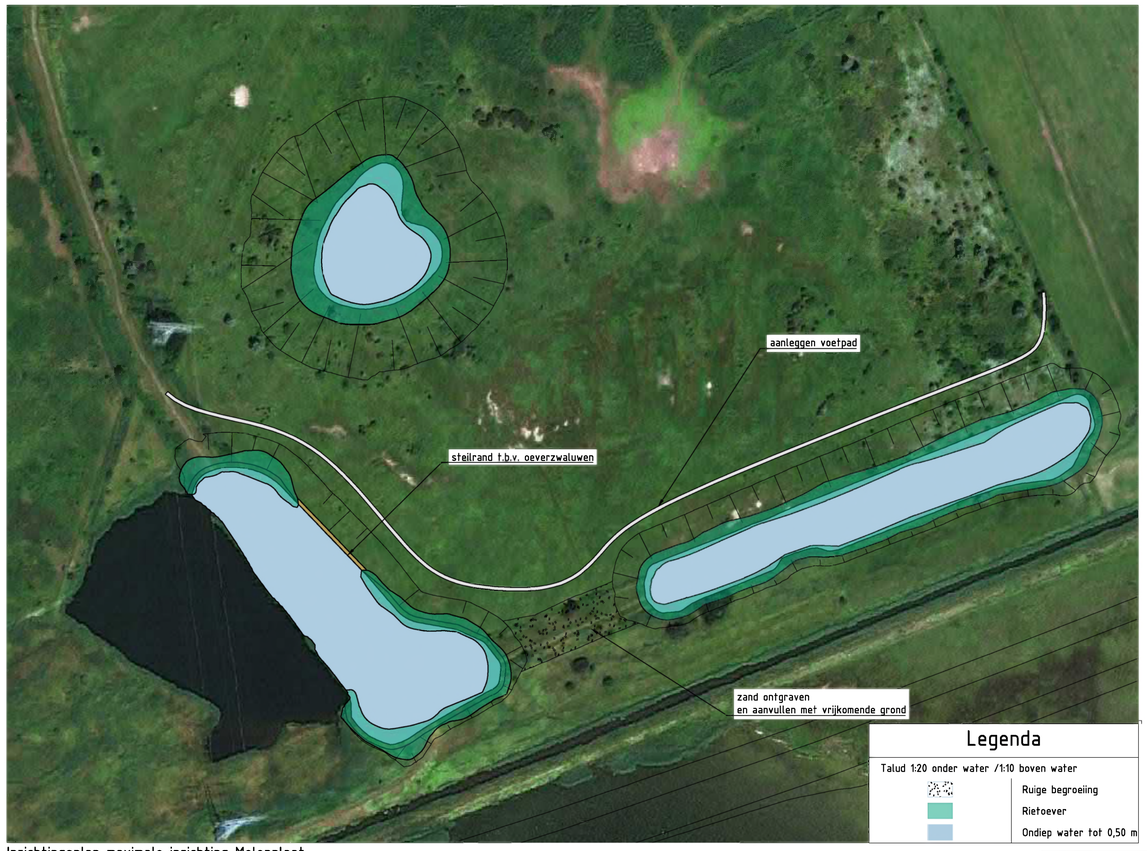
- afwijkende resultaten, van de nog uit te voeren partijkeuringen, die beperkingen opleggen aan het toepassen van het vrijkomende zand in het gebied of daarbuiten;
- langere vergunningenprocedures, vanwege bezwaren/ intreding Omgevingswet en het nog niet vastgestelde N2000 beheerplan Markiezaat;
- lagere marktwaarde van het vrijkomende zand i.k.v. financiering van het project;
- onzekerheid in de erfpacht van het Markiezaatsmeer in verband met de investering die Brabants Landschap doet.

Bijlage(n)

I

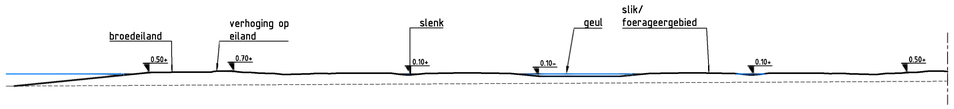
BIJLAGE: VOORONTWERP EN VISUALISATIE

Inrichtingsplan eilanden Markiezaatsmeer
Schaal 1:2500



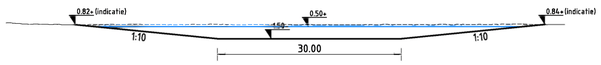
Inrichtingsplan maximale inrichting Molenplaat
Schaal 1:1:2500

Inrichtingsplan geul Molenplaatslik
Schaal 1:5000

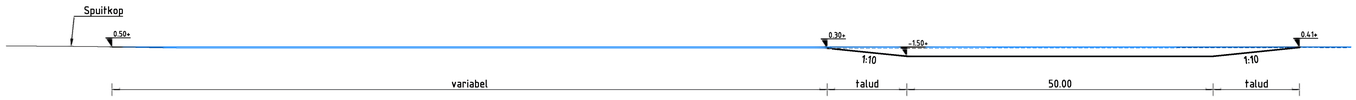


Principeprofiel broedeilanden bij waterpeil van 0,30 + NAP

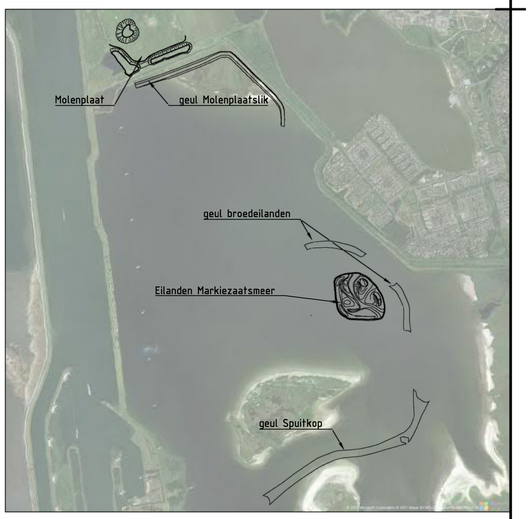
Principeprofiel plas en rietzone Molenplaat
Schaal 1:500



Principeprofiel geul Molenplaatslik
Schaal 1:500



Principeprofiel geul Spuitkop
Schaal 1:500



Witteveen+Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

Opdrachtgever
Brabants Landschap
Project
Planvorming inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer
Voorontwerp
Onderdeel
Situatie en dwarsprofielen

Status	Concept	Getekend	A. Benschop	
Datum	18-01-2022	Gecontroleerd	T. Worm	
		Goedgekeurd	T. Worm	
Schaal	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
1:2500	A1	115784	1101	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Van Twickelostraat 2 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | +31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Bestandsnaam model: 115784-1101.dwg

Plotdatum: 1/18/2022 9:28

II

BIJLAGE: VERIFICATIE VAN ONTWERPEISEN

Tabel II.1 Verificatie van ontwerpeisen

Eisnr.	Eis	Toelichting
M-1	aanleg van ondiep water (<0,5 m) met flauwe taluds (1:20) voor een oppervlakte van 2 ha om daarmee het verdwenen leefgebied van de krakeend en slobeend te compenseren	aan eisen van diepte en taluds wordt voldaan. Totale oppervlakte is ruim groter dan 2 ha
M-2	Risico op nalevering van nutriënten dient voorafgaand aan de uitvoering in beeld te worden gebracht om enkel geschikte grondstromen te gebruiken als 'nieuwe' waterbodem	risico is beperkt vanwege dat enkel zand wordt toegepast. Door het toepassen van een toplaag met relatief lage waardes van Fosfaat en Chloride zal in de uitvoering invulling gegeven worden aan dit principe van de zorgplicht
M-3	aankoppeling van het watersysteem op de Molenplaat met Plaatvliet is ongewenst vanwege de waterkwaliteit van laatstgenoemde waterlichaam.	watersystemen zijn gescheiden gehouden
B-1	tussen de Bergse Plaat en de broedlocatie dient een waterpartij te zijn. Deze waterpartij heeft een minimale breedte van 10 m bij een diepte van NAP -1 m, zodat ook in droge periodes het eiland gevrijwaard blijft van grondpredatoren	voldoet, bodembreedte van uit te diepen geul is 50 m. Breedte van totale waterpartij is meer dan 200 m
B-2	om de verstoring van de Bergse Plaat geen effect te laten hebben op het broedsucces zullen ten minste 70 % van de broedlocaties op 200 van de kade langs de Bergse Plaat gevestigd moeten worden.	voldoet, volledige broedlocatie ligt op meer dan 200 m afstand
B-3	het nieuwe eiland moet gescheiden zijn van de Spuitkop. De waterpartij tussen de eilanden moet op de waterlijn een minimale breedte hebben van 100 m	voldoet, breedte is circa 350 m op de waterlijn
B-4	behouden van diepe delen, dieper dan NAP -2,50 m	voldoet, geen aanpassingen aan diepe delen
B-5	de broedlocatie moeten een hoogte krijgen van NAP +0,50 m. Daarmee bevinden ze zich boven het maximale waterpeil gedurende het broedseizoen. Binnen de broedlocatie ook enkele hogere delen voorzien (top maximaal NAP +0,70 m)	voldoet, broedlocaties liggen op hoogte tussen NAP + 0,50 m - + 0,70 m
B-6	in de winterperiodes moet getracht worden het peil op te laten lopen tot NAP +0,70 m zodat de eilanden onder water komen te staan. Door middel van winterinundaties worden de broedeilanden zo veel mogelijk kaal gehouden van vegetatieontwikkeling. Hiertoe dient het peilbeheer aangepast te worden	gewenst toekomstig peilbeheer is besproken met Waterschap. Aangetoond is dat dit haalbaar is indien de stuw volledig wordt gestreken
B-7	broedlocaties vormgeven als meerdere kleine eilanden. Substraat kan daarmee ook per eiland nog worden gevarieerd	voldoet. Substraatkeuze eventueel nader uit te werken in DO-fase
B-8	ontheffing wet natuurbescherming en soortenbescherming om meeuwennesten te mogen verwijderen (als deze zich vestigen op nieuwe eilanden)	ontheffing nog aan te vragen in volgende fase
OZ-1	de doelsoorten kluut, bontbekplevier en strandplevier hebben vaak maar een kleine plek nodig om te broeden maar een groot areaal om te foerageren (plas/dras/slikken). De verhouding tussen broedlocaties en foerageergebied dient circa 10 - 20 % en 90 - 80 % te zijn	voldoet, de verhouding is 17 % en 83 %
OZ-2	vanwege de wisselende waterpeilen dient het gebied tussen NAP +0,40 m en NAP +0,0 m ingericht te worden als foerageergebied. Dat wil zeggen een natuur technisch talud met ook enkele permanente plasjes, die snel opwarmen en daarmee een voedselrijke habitat zijn	voldoet, foerageergebied heeft een gevarieerde hoogteligging
OZ-3	binnen de ondiepe zone dient een kreek/geul te worden aangelegd die voor de nodige verversing van het water zorgt. Ook bij lage waterstanden dient er nog doorstroming te zijn dus de bodem van de kreek/geul komt daarmee op NAP -0,1 m	voldoet, kreek is tweezijdig aangetakt om doorstroming te garanderen
OZ-4	omdat de afstand tussen nest en foerageergebied bij lage waterstanden niet te groot te laten worden zullen delen ook met een 'steil' talud, 1 op 3 worden aangelegd	vooralsnog is alles conservatief (met taluds 1:10) uitgewerkt. Deze detail engineering dient in volgende fase uitgewerkt te worden

Eisnr.	Eis	Toelichting
O-1	bij het toepassen van de vrijkomende grond in de eilanden dient een stabiel (onderwater)talud te worden aangelegd. Op basis van de beschikbare gegevens wordt vooralsnog een talud van 1:10, of 1:6 met een stabiliteitsberm, aangenomen	voldoet, overal is 1:10 gebruikt als grens
S-1	de geul heeft een minimale breedte van 10 m bij een diepte van NAP -1,00 m, zodat ook in droge periodes het eiland gevrijwaard blijft van grondpredatoren. De geul wordt zoveel mogelijk zuidelijk wordt aangelegd zonder aantasting van de bestaande landtong	voldoet, bodem geul is 50 m breed. Insteek van de geul ligt op ca. 20 m van de landtong
S-2	indien er een overschot is (na realisatie van het broedeiland) aan vrijkomende grond dan dit benutten voor uitbreiding van noordzijde Spuitkop	te bepalen tijdens de uitvoering

III

BIJLAGE: RUIMTELIJKE BEGRENZING VAN DE NATUURINRICHTING

Overzicht projectgebied
Schaal 1:10000

Projectgebied Markiezaatsmeer
Projectgebied Molenplaat
Natuurinrichting
Natuuropgave Molenplaat (ondiep water)
Natura 2000-opgave Markiezaatsmeer, bestaande uit:
aanleg broedeilanden
aanleg fourageergebied

Witteveen + Bos

Wijz.	Getekend	Datum	Omschrijving
A			
B			
C			

Opdrachtgever
Brabants Landschap
Project
Planvorming inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer
Voorontwerp
Onderdeel
Ruimtelijke begrenzing

Status	Concept	Getekend	A. Benschop	
Datum	21-01-2022	Gecontroleerd Goedgekeurd	T. Worm T. Worm	
Schaal	Schaal	Projectcode	Tekeningnummer	Bladnummer
1:2500	A1	115784	1102	1/1

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Van Twickelostraat 2 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | +31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Bestandsnaam model: 115784-1102.dwg
Plotdatum: 4/5/2022 10:24

IV

BIJLAGE: VERGUNNINGENSCAN

Vergunningenscan

Planvorming Inrichting Molenplaat - Markiezaatsmeer

Overzicht projectbeschrijving en vergunningenscan scope.

Document: Vergunningenscan
Status: Definitief 02
Datum: 8 maart 2022
Referentie: 115784/22-003.468

Opdrachtgever: Brabants Landschap
Projectcode: 115784
Projectleider: ir. T.M. Worm
Projectdirecteur: drs. M. Klinge

Auteur(s): ir. H. Kamperman, ing. D.R. van Eijk
Gecontroleerd door: J. Hassing
Goedgekeurd door: ir. T.M. Worm

Handtekening projectleider:

Witteveen + Bos

Projectbeschrijving

De Molenplaat is een voormalig gronddepot dat net ten noorden van het Natura 2000-gebied Markiezaat ligt. In dit gebied dient een natuurcompensatie te worden gerealiseerd (in verband met uitbreiding van de Theodorushaven in Bergen op Zoom) van minimaal 2 ha leefgebied voor krakeend en slobeend in de vorm van rietkragen en plassen.

Het Markiezaatsmeer is een 1.800 ha groot natuurgebied, waarvan 1.100 ha bestaat uit open water. Het gebied is een Natura 2000-gebied (Vogelrichtlijn) en tevens een KRW-waterlichaam. Daarnaast zijn er provinciale biodiversiteitsdoelstellingen voor het Markiezaatsmeer en de omgeving opgesteld.

Teneinde de natuurwaarden te versterken, is het wenselijk om in het gebied het broed-, leef- en foerageergebied voor de N2000-doelsoorten kluut, bontbekplevier en strandplevier uit te breiden, en waar mogelijk het gebied nog robuuster in te richten voor de lepelaar. Om dit te realiseren wordt gedacht aan de aanleg van een nieuw broedeiland (of verschillende eilanden) en rietoevers in het meer. Tevens wordt gedacht aan het verbeteren van het bestaande eiland de Spuitkop door de ondiepe verbinding met het vaste land te verdiepen, zodat het eiland niet bereikbaar is voor predatoren als vossen.

Het is de wens van de beheerder van het Markiezaatsmeer, Stichting het Brabants Landschap, om bovenstaande mogelijkheden in samenhang te onderzoeken.

Scope

De Molenplaat en het Markiezaatsmeer worden als aparte projecten beschouwd en daarom zijn er twee vergunningenscans uitgevoerd.

Deze vergunningenscans zijn gebaseerd op de volgende werkzaamheden:

Markiezaatsmeer
- het verdiepen van de waterbodem rond de Spuitkop en nieuw aan te leggen eiland;
- het creëren van een nieuw broedeiland tussen de Spuitkop en de Molenplaat. Hiervoor wordt grond die vrijkomt bij de verdieping rond de Spuitkop en maaiveldverlagingen binnen het Markiezaatsmeer gebruikt;
- het verhogen van het streefpeil in het Markiezaatsmeer in de winterperiode;
- er worden geen constructieve aanpassingen aan de huidige stuw verricht en ook geen huidige onderdelen van de stuw gesloopt;
- in de beheerfase dient het mogelijk te zijn om meeuwennesten te verwijderen en vossen te bestrijden op de Spuitkop en het nieuwe vogeleiland.

Molenplaat:
- het graven van een geul rond de Molenplaatslik (graven van een oppervlaktewaterlichaam);
- maaiveldverlagingen op de Molenplaat, om nieuw oppervlaktewater te creëren.

Kaart plangebied

Vergunningenscan	**Document: Vergunningenscan** **Status: Definitief 02** **Datum: 8 maart 2022** **Referentie: 115784/22-003.468** **Opdrachtgever: Brabants Landschap** **Projectcode: 115784** **Projectleider: ir. T.M. Worm** **Projectdirecteur: drs. M. Klinge** **Gehanteerde uitgangspunten en aannames zijn vastgelegd in het tabblad uitgangspunten scan.**
Planvorming Inrichting Markiezaatsmeer	**Auteur(s): ir. H. Kamperman, ing. D.R. van Eijk** **Gecontroleerd door: J. Hassing** **Goedgekeurd door: ir. T.M. Worm** Handtekening projectleider:
Beknopt overzicht benodigde publieksrechtelijke vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Ruimtelijke inpassing						
Omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken Artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo	Het is verboden zonder vergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, inpassingsplan, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of beheersverordening is bepaald. De vergunningplicht geldt niet voor bouwwerken.	In het westelijk deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020' (voorontwerp, 08-12-2020) van de gemeente Reimerswaal. In het oostelijk deel geldt het bestemmingsplan 'BP Buitengebied Zuid' (vastgesteld, 16-07-2015) van de gemeente Bergen op Zoom. Voor de verdieping van de waterbodem rond de Spuitkop, het realiseren van het nieuwe vogeleiland en het verhogen van het streefpeil in de winter is deze omgevingsvergunning nodig vanwege: - de dubbelbestemmingen 'Waarde archeologie 2, 3 en 4', 'Waarde Natura 2000' en mogelijk 'Leiding Hoogspanningsverbinding' en de enkelbestemming 'Natuur' in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2020'; - de dubbelbestemming 'Waarde Geomorfologie' in het bestemmingsplan 'BP Buitengebied Zuid'.	Ja, wanneer definitief ontwerp beschikbaar is opnieuw toetsen aan vigerende bestemmingsplannen.	Gemeente Reimerswaal Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd; - de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; - de te gebruiken materialen; - in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; - de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid; - archeologisch onderzoek.
Water						
Watervergunning - Waterstaatswerken waterschap Artikel 6.13 Waterwet en artikel 3.1 Keur Brabantse Delta 2015	Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.	Er vinden werkzaamheden in en nabij het Markiezaatsmeer plaats (creëren eiland, verdiepen waterbodem nabij de Spuitkop en aanpassen stuw, graven geul Molenplaatslip). Hiervoor is een watervergunning - waterstaatswerken waterschap nodig.	Ja	Waterschap Brabantse Delta	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de aanvrager, alsmede het e-mailadres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; - de geografische aanduiding van de locatie waar de handeling wordt verricht, met behulp van: 1°. een situatietekening; 2°. een kaart met een functionele schaal die is voorzien van een noordpijl en waarop de ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving is aangegeven; 3°. foto's; of 4°. andere geschikte middelen; - een omschrijving van de aard, de omvang, de reden en het doel van de voorgenomen handeling; - een beschrijving van de aard en omvang van de gevolgen van de handeling, voor zover die gevolgen relevant zijn voor de beoordeling van de aanvraag; - de periode waarvoor vergunning wordt gevraagd.
Melding Blbi lozing als gevolg van handelingen in een oppervlaktewaterlichaam en/of als gevolg van werkzaamheden aan vaste objecten (kwalitatief) Artikel 1.10 Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi)	Op grond van artikel 3.11 van het Besluit lozen buiten inrichtingen is het lozen in een oppervlaktewaterlichaam ten gevolge van sloop- of renovatiewerkzaamheden aan of nieuwbouw van vaste objecten toegestaan indien: -dat gelet op de locatie van de bedoelde werkzaamheden redelijkerwijs niet kan worden voorkomen; -bij de bedoelde werkzaamheden maatregelen worden getroffen om het lozen te voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. De maatregelen worden beschreven in een werkplan. Op grond van artikel 3.17 van het Besluit lozen buiten inrichtingen is het lozen in een oppervlaktewaterlichaam ten gevolge van ontgravingen of baggerwerkzaamheden in dat oppervlaktewater toegestaan.	Bij het project vinden handelingen in het Markiezaatsmeer plaats (baggeren en creëren van een nieuw eiland) en vinden er werkzaamheden aan de stuw plaats. Hiervoor is een melding (of meerdere meldingen) Blbi nodig.	Ja	Waterschap Brabantse Delta	Uiterlijk 4 weken voor aanvang lozing indienen. Bij maatwerkvoorschriften: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn.	- meetgegevens waterkwaliteit; - lozingspunten op tekening; - werkplan.
Natuur						
Vergunning Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) Artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming	Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.	De werkzaamheden vinden plaats in het Natura 2000-gebied Markiezaat. Nader onderzoek is vereist om te beoordelen of de voorgenomen werkzaamheden, gelet op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats in het gebied Markiezaat kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Veiligheidshalve is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast kunnen (overige) milieueffecten, zoals verstoring door geluid en/of lichthinder tijdens de uitvoering, gezien de ligging in het Natura 2000-gebied niet op voorhand worden uitgesloten. In het kader van stikstof geldt er op het moment van schrijven een partiële vrijstelling voor de aanlegfase van projecten. Echter, staat de juridische houdbaarheid van deze vrijstelling ter discussie.	Mogelijk, opnieuw beoordelen als nader onderzoek is uitgevoerd.	Provincie Noord-Brabant Provincie Zeeland	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Artikel 2.8 Wet natuurbescherming: Passende Beoordeling.
Ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna) Artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming Artikel 3.3 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.1) Artikel 3.8 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.5) Artikel 3.11 Wet natuurbescherming (melding m.b.t. artikel 3.10)	Op grond van artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming is het verboden de in deze artikelen beschreven beschermde plant- en diersoorten te verstoren, vangen of doden.	Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat voor verschillende soorten nader onderzoek nodig is. Daarom is nog niet duidelijk of een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is, het nader ecologisch onderzoek moet hier uitsluitsel over geven. Veiligheidshalve is daarom een ontheffing Wet natuurbescherming opgenomen.	Mogelijk, opnieuw beoordelen als nader onderzoek is uitgevoerd.	Provincie Noord-Brabant Provincie Zeeland	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- gegevens initiatiefnemer; - locatie en type activiteit; - activiteitenplan; - periode waarin de activiteit plaatsvindt; - aanwezige beschermde soorten; - ecologisch onderzoek
		In de beheerfase dient het mogelijk te zijn om indien nodig meeuwennesten te kunnen verwijderen en vossen te bestrijden. Voor het verwijderen van de meeuwennesten zal een ontheffing Wet natuurbescherming nodig zijn. Het bestrijden van de vos is vrijgesteld in Noord-Brabant en Zeeland voor (onder andere) handelingen in het kader van natuurbeheer.	Ja, voor het verwijderen van meeuwennesten			
Ontheffing Provinciale Omgevingsverordening Artikel 2.43 t/m 2.45 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 1-3-2020)	Artikel 2.43 Verboden gebruik toestellen Stiltegebied Ter beperking van geluidsoverlast is het binnen een Stiltegebied verboden een toestel te gebruiken waardoor de na te streven stilte en rust wordt verstoord. Artikel 2.44 Verboden gebruik motorvoertuig en bromfiets Stiltegebied Lid 1. Het is in een Stiltegebied verboden zich met een motorvoertuig of bromfiets te bevinden buiten voor gemotoriseerd verkeer opengestelde wegen of terreinen. Artikel 2.45 Verboden gebruik vaartuigen Stiltegebied Het is in een Stiltegebied verboden met een verbrandingsmotor aangedreven vaartuig sneller te varen dan 6 km per uur.	Het deel van het plangebied binnen de provincie Noord-Brabant betreft een stiltegebied. Voor het deel binnen de provincie Zeeland is dit niet het geval. Bij de werkzaamheden zullen motorvoertuigen en -vaartuigen gebruikt worden. Ook buiten voor gemotoriseerd verkeer opengestelde terrein. Daarnaast worden mogelijk toestellen gebruikt. De bij de artikelen in de omgevingsverordening genoemde vrijstellingen zijn niet van toepassing. Daarom is voor de werkzaamheden binnen de provincie Noord-Brabant een ontheffing Provinciale Omgevingsverordening opgenomen.	Ja	Provincie Noord-Brabant	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn)	- gegevens aanvrager; - omschrijving ontheffingplichtige activiteit; - datum, tijd(duur) en frequentie activiteit; - locatie ontheffingsplichtige activiteit (plattegrond/situatieschets); - reden/aanleiding voor ontheffingsplichtige activiteit; - inzicht in samenhangende besluiten.
Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)	Bij nieuwe ontwikkelingen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) moet getoetst worden of er sprake is van significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Wordt significante aantasting aangetoond, dan is de ontwikkeling niet mogelijk, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De aantasting moet dan zoveel mogelijk beperkt worden. Is deze beperking onvoldoende om significante aantasting te voorkomen, dan is compensatie nodig. De rechtstreekse werking van de NNN vindt plaats door toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het NNN-beleid (titel 2.10 Barro). Er geldt geen separate vergunningplicht.					

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Grondverzet						
Ontgrondingenvergunning Artikel 3 Ontgrondingenwet / Interim Omgevingsverordening Noord Brabant (geconsolideerd 1-3-2020) / Ontgrondingenverordening Zeeland 2002	Het is verboden, zonder vergunning te ontgronden dan wel als eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder, beklemde meier of gebruiker van enige onroerende zaak toe te laten, dat aldaar zonder vergunning ontgronding plaats heeft.	Er vinden ontgrondingen plaats bij het verdiepen van de waterbodem rond de Spuitkop. Hiervoor zal ongeveer 200.000 m^3 aan grond worden afgegraven op een oppervlakte van 30 ha. Daarbij zal er niet dieper gegraven worden dan 0,5 m. De ontgrondingen worden gedaan in het kader van een natuurontwikkelingsproject, maar komen (nog niet) voor in het vigerende natuurbeheerplan. Gezien het voorafgaande en er niet gebruik gemaakt kan worden van de vrijstellingen (kleiner dan 2000 m^2 en minder dan 15.000 m^3) is een ontgrondingen vergunningen van de provincie Noord-Brabant benodigd. Aangezien het hier gaat om waterbodem, maar geen rijkswater, is een MER/m.e.r.-beoordeling niet van toepassing voor het Markiezaatsmeer.	Ja	Provincie Noord-Brabant	26 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaar termijn (Provincie Brabant)	- soort werkzaamheden; - hoeveelheid en diepte van de ontgronding; - soort materiaal dat afgegraven wordt; - adresgegevens en toestemming van de grondeigenaar; - oppervlakte ontgraving; - archeologisch onderzoek; - natuuronderzoek.
Scheepvaart						
Vergunning bijzonder transport Artikel 1.21 Binnenvaartpolitiereglement (Bpr)	Een bijzonder transport vaart niet dan met een vergunning van de bevoegde autoriteit. Aan een vergunning kunnen door de bevoegde autoriteit voorwaarden worden verbonden. Als een bijzonder transport wordt beschouwd het verplaatsen op de vaarweg: - van een bovenmaats schip (schip of samenstel dat niet voldoet aan artikel 1.06 Bpr); - van een drijvende inrichting of van een drijvend voorwerp, tenzij het verplaatsen daarvan klaarblijkelijk geen hinder of gevaar voor de scheepvaart en geen schade aan de kunstwerken kan veroorzaken.	Het is nog niet duidelijk of er bij het project ook sprake is van bijzonder transport over de vaarweg. Daarom is veiligheidshalve deze vergunning opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Rijkswaterstaat	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam vaarweg en km-aanduiding; - of de vaarweg gebruikt kan worden of geheel gestremd wordt; - data en tijdstip hinder; - projectbeschrijving.
Verkeersmaatregelen scheepvaart Artikel 5 e.v. Scheepvaartverkeerswet en artikel 10 e.v. Besluit administratieve bepalingen scheepvaartverkeer.	Beslissingen met betrekking tot het aanbrengen of verwijderen van een verkeersteken worden genomen door het bevoegd gezag. Dit gezag draagt zorg voor het aanbrengen of verwijderen van verkeerstekens. Een verkeersteken dat een gebod of verbod dan wel de opheffing van een gebod of verbod aangeeft, wordt, behoudens in bij algemene maatregel van bestuur aan te geven bijzondere omstandigheden, niet aangebracht of verwijderd dan nadat het desbetreffende besluit door de zorg van het bevoegd gezag is bekendgemaakt. Zonder verkeersbesluit kunnen door het bevoegd gezag in de hierna genoemde omstandigheden en voor de duur van die omstandigheden verkeerstekens die een gebod of een verbod dan wel de opheffing van een gebod of een verbod aangeven, worden aangebracht ingeval van: - uitvoering van werken; - dreigend gevaar; of - een andere dringende omstandigheid van voorbijgaande aard. Verkeersbesluit is wel noodzakelijk bij de uitvoering van werken voor een duur langer dan 13 weken (artikel 12 Besluit administratieve bepalingen scheepvaartverkeer).	Mogelijk worden er tijdens de uitvoering van het project tijdelijk verkeerstekens aangebracht langs de vaarweg. Dit is nog niet duidelijk, daarom is veiligheidshalve een verkeersbesluit Verkeersmaatregelen scheepvaart opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Rijkswaterstaat	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- verkeersmaatregelenplan; - naam vaarweg en km-aanduiding; - of de vaarweg gebruikt kan worden of geheel gestremd wordt; - data en tijdstip hinder
Kabels en leidingen						
Instemmingsbesluit Artikel 5.4 Telecommunicatie wet / Artikel 2.1 Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Gemeente Bergen op Zoom	De aanbieder van een openbaar elektronisch communicatienetwerk die het voornemen heeft werkzaamheden uit te voeren in of op openbare gronden in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels, gaat slechts over tot het verrichten van deze werkzaamheden indien deze: a. het voornemen daartoe schriftelijk heeft gemeld bij burgemeester en wethouders van de gemeente binnen wier grondgebied de uit te voeren werkzaamheden plaats zullen vinden; en b. van burgemeester en wethouders instemming heeft verkregen omtrent de plaats, het tijdstip, en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.	Er vinden graafwerkzaamheden plaats. Niet duidelijk is of er ook kabels en/of leidingen verlegd moeten worden. Als er kabels en/of leidingen verlegd moeten worden dan vraagt de aanbieder van het kabel- en/of leidingennetwerk een Instemmingsbesluit aan. Veiligheidshalve is deze opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Reimerswaal Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam, (e-mail) adres en telefoon- en faxnummer van degene die de kabel of het netwerk in eigendom heeft, beheert of exploiteert; - een opgave van het aantal kabels en/of buizen dat direct met kabels wordt gevuld of ingeblazen en een opgave van het aantal buizen dat leeg wordt aangebracht; - welke belanghebbenden en instanties vooraf in kennis worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden, datum van aanvang, beëindiging en de aard van de werkzaamheden; - een uitvoeringsplan.
Wibon-melding (beter bekend als KLIC) Artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken	Om te voorkomen dat kabels en leidingen beschadigd raken tijdens mechanische graafwerkzaamheden moet voorafgaand een Wibon-melding worden gedaan.	Er vinden mechanische graafwerkzaamheden plaats. Hiervoor is een Wibon-melding nodig.	Ja	Kadaster	2 werkdagen (ten hoogste 20 werkdagen voor uitvoering melden)	- situatietekening projectlocatie; - kadastrale gegevens.
Uitvoering, bouwplaats en werkterrein						
Ontheffing Bouwbesluit 2012 geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012	Geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 bepaalt dat bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd. Als 's nachts of op zondag werkzaamheden worden uitgevoerd is ontheffing noodzakelijk. Deze wordt alleen verleend als 's nachts werken echt noodzakelijk is, er moet dus een goede motivering aan ten grondslag liggen. De ontheffing wordt niet in alle gevallen verleend, dit is mede afhankelijk van de locatie en de hinder voor omwonenden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden. DagwaardeMaximale blootstellingsduur <60 dB (A)onbeperkt >60 dB (A)50 dagen >65 dB (A)30 dagen >70 dB (A)15 dagen >75 dB (A)5 dagen >80 dB (A)0 dagen	Bij het aanpassen van de stuw vinden mogelijk bouw- en sloopwerkzaamheden plaats. Hiervoor is veiligheidshalve een Ontheffing Bouwbesluit 2012 geluidshinder opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- akoestisch onderzoek.
Ontheffing Bouwbesluit 2012 trillinghinder Artikel 8.4 Bouwbesluit 2012	Trillingshinder Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden zijn in geluidgevoelige ruimten (Wet geluidshinder) en verblijfsruimten (Besluit geluidshinder) niet meer dan de trillingssterkten zoals opgenomen in tabel 4 van de Meet en beoordelingsrichtlijn deel B (hinder voor personen in gebouwen) 2006. Hiervan kan ontheffing worden verleend	Bij het aanpassen van de stuw vinden mogelijk bouw- en sloopwerkzaamheden plaats. Hiervoor is veiligheidshalve een Ontheffing Bouwbesluit 2012 trillingshinder opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- trillingonderzoek
APV-vergunning geluidhinder Artikel 4:5b Algemene Plaatselijke Verordening 2020 Reimerswaal / Artikel 4:6 Algemene Plaatselijke Verordening 2020 Bergen op Zoom	Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor omwonenden of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.	Mogelijk wordt er bij de werkzaamheden apparaten gebruikt die voor geluidhinder voor de omgeving zorgen. Veiligheidshalve is een APV-vergunning geluidhinder opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Reimerswaal Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- onderbouwing van de nut en noodzaak om af te wijken van normen Bouwbesluit 2012; - nadere specifieke eisen in overleg met gemeente bepalen. Doorgaans het te gebruiken materieel, geluidbronvermogens en te de werken dagen en tijden.
Ontheffing Zondagswet (op zondag na 13:00 uur) Artikel 3 Zondagswet	Artikel 3: 1 het is verboden op zondag zonder strikte noodzaak gerucht te verwekken, dat op een afstand van meer dan 200 m van het punt van verwekking hoorbaar is; 2 het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op uitingen tijdens geoorloofde samenkomsten tot het beijden van goddienst of levensoverleuging, vergaderingen of betogingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties. Voor zover dat wereist is ter voorkoming van gerucht dat de viering van de zondag en de openbare rust op de zondag ernstig verstoort, voegt de burgemeester aan de voorschriften en beperkingen bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet openbare manifestaties voorschriften en beperkingen toe met betrekking tot het geluidsniveau en met betrekking tot het gebruik van geluidsapparaten, of worden door hem aanwijzingen ter zake gegeven; 3 voor andere gevallen dan die bedoeld in het tweede lid kan de burgemeester voor de tijd na 13.00 uur ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid; de gemeenteraad kan ter zake regels stellen.	Indien er op zondag gewerkt gaat worden is mogelijk een Ontheffing Zondagswet nodig. Deze ontheffing is veiligheidshalve opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Reimerswaal Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Geen indieningsvereisten in de wet.

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Melding Besluit bodemkwaliteit Artikel 32 en 42 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	Bij toepassing van grond, niet vormgegeven bouwstoffen en/of IBC-bouwstoffen moeten een of meerdere melding(en) op grond van het Besluit bodemkwaliteit ingediend te worden.	Er wordt grond/zand dat vrijkomt bij het baggeren rond de Spuitkop en bij de maaiveldverlagingen op de Molenplaat toegepast om een nieuw vogeleiland te creëren. Hiervoor is een Melding Besluit bodemkwaliteit nodig.	Ja	Gemeente Reimerswaal en Gemeente Bergen op Zoom (beheerder gronden), Waterschap Brabantse Delta (beheerder oppervlakte water) (indienen via meldpunt bodemkwaliteit (Bodem+).	5 werkdagen voor aanvang werkzaamheden	- situatietekening; - hoeveelheden toe te passen bouwstoffen/grond; - herkomst en kwaliteit (klasse) toe te passen bouwstoffen/grond; - kwaliteitsverklaringen/certificaten toe te passen bouwstoffen/grond.
Bouwplaats	Hieronder is een opsomming opgenomen van vergunningen die noodzakelijk kunnen zijn voor de inrichting van een bouwplaats/werkterrein. Een beoordeling of ze wel of niet benodigd zijn, is niet gegeven, aangezien dit afhankelijk is van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aannemer. -omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (niet voor keten, mogelijk wel voor gronddepot); -omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken (aanleg kabels en leidingen); -aansluiting riolering; -omgevingsvergunning uitweg (tijdelijke uitweg/toe-/afritten naar bouwterrein of werkterrein); -watervergunning: als werkterrein wordt gerealiseerd in beschermingszone van een waterstaatswerk; -omgevingsvergunning kappen; -APV-ontheffing geluidshinder (niet als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk is); -melding Activiteitenbesluit milieubeheer (bijvoorbeeld voor gronddepot, afhankelijk van duur, hoeveelheid en kwaliteit); -gebruiksmelding (als meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn in de bouwkeet); -meldingen Besluit bodemkwaliteit; -melding Blbi afvloeiend hemelwater; -Wibon-melding; -huisnummerverzoek.	De hiernaast weergegeven opsomming is mogelijk nodig indien er tijdens de aanlegfase een bouwplaats/werkterrein wordt ingericht. Het is afhankelijk van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aannemer, of en zo ja welke vergunningen/meldingen nodig zijn. Deze regel is daarom opgenomen in deze vergunningenscan als aandachtspunt voor de aannemer.		Waterschap Brabantse Delta (beheerder oppervlakte water)/ Gemeente Bergen op Zoom (beheerder overige gronden)		
				(indienen via meldpunt bodemkwaliteit (Bodem+)		

Vergunningen beoordeeld als niet nodig	Reden				
Ruimtelijke inpassing					
Vaststellen nieuw Bestemmingsplan / Inpassingsplan/ Rijksinpassingsplan	De ontwikkeling past binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Natuur'.				
Omgevingsvergunning - <tijdelijk> afwijken bestemmingsplan	De ontwikkeling past binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Natuur'.				
Gebruik en huisvesting					
Gebruiksmelding	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.				
Omgevingsvergunning - Brandveilig gebruik	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.				
Onttrekken van woningen aan woonbestemming	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.				
Monumenten en archeologie					
Omgevingsvergunning - Beschermd monument	Er bevinden zich geen monumenten binnen het plangebied.				
Monumentenvergunning - Beschermd archeologisch monument	Er bevinden zich geen beschermde archeologische monumenten binnen het plangebied.				
Milieubeheer					
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.				
Omgevingsvergunning - Milieu	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.				
Omgevingsvergunning - Beperkte Milieutoets (OBM)	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.				
Milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	Op de Molenplaat vindt ontgronding plaats. Dit valt onder categorie C 16.1 en D 16.1 uit de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage: 'De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem'. Aangezien er geen ontgrondingsvergunning nodig is en ook geen ander aangewezen moederbesluit van toepassing is, is er geen MER of m.e.r.-beoordeling benodigd.				
Geluidshinder					
Hogere waarde procedure/geluidproductieplafond	Geen sprake van werkzaamheden met invloed op hogere waarde/geluidproductieplafond.				
Bodemverontreiniging					
Saneringsbeschikking + goedkeuring saneringsplan	Er vindt ontgronding plaats op de Molenplaat, uit in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat zich hier geen (ernstige) bodemverontreiniging bevinden. Rond de Spuitkop vind verdieping van de waterbodem plaats door baggeren. Dit wordt niet via de Wet bodembescherming geregeld, maar de Waterwet.				
BUS-melding	Er vindt ontgronding plaats op de Molenplaat, uit in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat zich hier geen (ernstige) bodemverontreiniging bevinden. Rond de Spuitkop vindt verdieping van de waterbodem plaats door baggeren. Dit wordt niet via de Wet bodembescherming geregeld, maar via de Waterwet.				
Niet gesprongen Explosieven	De werkzaamheden vinden niet plaats in verdacht gebied conform de risicokaart explosieven van de gemeente Bergen op Zoom en Reimerswaal.				
Water					
Projectplan Waterwet	Er is geen sprake van het wijzigen van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder.				
Watervergunning - Rijkswaterstaatswerken	Er is geen sprake van werkzaamheden in, op of nabij een Rijkswaterstaatswerk.				
Watervergunning - Toename verhard oppervlak	Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak.				
Watervergunning - Waterpeil wijzigen	In overleg met het waterschap Brabantse Delta d.d. (08-02-2022) is gebleken dat er geen peilbesluit nodig is.				

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Watervergunning/-melding - Onttrekking en/of infiltreren van grondwater	Er is geen sprake van het onttrekken of infiltreren van grondwater.					
Watervergunning/-melding - Lozing op oppervlaktewater (kwantitatief)	Er is geen sprake van het lozen op oppervlaktewater (kwantitatief).					
Watervergunning/-melding onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief)	Er is geen sprake van het onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief.					
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer - Lozing bemalingswater (kwalitatief)	Er is geen sprake van het lozen van bemalingswater uit een inrichting.					
Natuur						
Omgevingsvergunning - Kappen	Er is geen sprake van het kappen van bomen.					
Melding - Wet natuurbescherming (houtopstanden)	Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden.					
Wegen en verkeer						
Wbr-vergunning wegen	Geen sprake van werkzaamheden aan een rijksweg.					
Omgevingsvergunning/APV-vergunning/Wegenverordening - Wegen	Geen sprake van werkzaamheden aan wegen.					
Omgevingsvergunning - Uitweg	Geen sprake van een uitweg.					
Besluit onttrekken van een weg aan openbaarheid en/of openstellen van een weg aan de openbaarheid	Geen sprake van het onttrekken of openstellen van een weg.					
Verkeersbesluit	Geen sprake van wijziging van verkeerstekens in definitieve situatie.					
Tunnel langer dan 250 m						
Openstellingvergunning veiligheid wegtunnels	Geen sprake van werkzaamheden aan een tunnel.					
Hoofdspoorwegen						
Spoorwegvergunning	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Buitendienststelling	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Indienststelling	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Vergunning - Lokale spoorwegen (inclusief buitendienststelling).	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Vergunning - Indienststelling lokale spoorwegen	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Luchthavens						
Ontheffing hoogtebeperking	De werkzaamheden vinden plaats in de nabijheid van vliegveld Woensdrecht (dichtstbijzijnde werkzaamheden vinden op circa 4,5 km afstand plaats). Er vinden echter geen werkzaamheden plaats waarvoor een ontheffing hoogtebeperking nodig is.					
Scheepvaart						
Toestemming nautische veiligheid	Het is verboden werkzaamheden op een vaarweg uit te voeren zonder dit tijdig tevoren bij de bevoegde autoriteit te melden.					
Uitvoering, bouwplaats en werkterrein						
Verkeersbesluit (tijdelijk)	Er vinden geen werkzaamheden op/nabij de weg plaats waarvoor een tijdelijk verkeersbesluit nodig is.					
APV-vergunning gebruik openbare ruimte	Bij de werkzaamheden worden geen weg of weggedeeltes gebruikt anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als dat gebruik schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg.					

Vergunningenscan

Planvorming Inrichting Molenplaat

Beknopt overzicht benodigde publieksrechtelijke vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

Document: Vergunningenscan
Status: Definitief 02
Datum: 8 maart 2022
Referentie: 115784/22-003.468

Opdrachtgever: Brabants Landschap
Projectcode: 115784
Projectleider: ir. T.M. Worm
Projectdirecteur: drs. M. Klinge

Gehanteerde uitgangspunten en aannames zijn vastgelegd in het tabblad uitgangspunten scan.

Auteur(s): ir. H. Kamperman, ing. D.R. van Eijk
Gecontroleerd door: J. Hassing
Goedgekeurd door: ir. T.M. Worm

Handtekening projectleider:

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Ruimtelijke inpassing						
Omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken Artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo	Het is verboden zonder vergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, inpassingsplan, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of beheersverordening is bepaald. De vergunningplicht geldt niet voor bouwwerken.	In het deel van de Molenplaat geldt het bestemmingsplan 'BP Buitengebied Zuid' (vastgesteld, 16-07-2015) van de gemeente Bergen op Zoom. Voor de maaiveldverlagingen op de Molenplaat is deze omgevingsvergunning nodig vanwege: - de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en mogelijk 'Leiding Hoogspanningsverbinding' in het bestemmingsplan 'BP Buitengebied Zuid'. Indien bij graafwerkzaamheden in de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde ook delen van de 'originele' bodem (archeologische ondergrond) van Molenplaat ontgraven worden is het noodzakelijk dat er aanvullend onderzoek / archeologische begeleiding plaatsvindt.	Ja, wanneer definitief ontwerp beschikbaar is opnieuw toetsen aan vigerende bestemmingsplannen.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd; - de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; - de te gebruiken materialen; - in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; - de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid; - archeologisch onderzoek.
Water						
Watervergunning - Waterstaatswerken waterschap Artikel 6.13 Waterwet en artikel 3.1 Keur Brabantse Delta 2015	Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.	Er vinden werkzaamheden nabij het Markiezaatsmeer plaats (Maaiveld verlagingen op de Molenplaat voor het creëren van nieuw oppervlaktewater). Hiervoor is een watervergunning - waterstaatswerken waterschap nodig.	Ja	Waterschap Brabantse Delta	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de naam, het adres, de woonplaats en het telefoonnummer van de aanvrager, alsmede het e-mailadres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; - de geografische aanduiding van de locatie waar de handeling wordt verricht, met behulp van: 1°. een situatietekening; 2°. een kaart met een functionele schaal die is voorzien van een noordpijl en waarop de ligging van de locatie ten opzichte van de omgeving is aangegeven; 3°. foto's; of 4°. andere geschikte middelen; - een omschrijving van de aard, de omvang, de reden en het doel van de voorgenomen handeling; - een beschrijving van de aard en omvang van de gevolgen van de handeling, voor zover die gevolgen relevant zijn voor de beoordeling van de aanvraag; - de periode waarvoor vergunning wordt gevraagd.
Melding Blbi lozing als gevolg van handelingen in een oppervlaktewaterlichaam en/of als gevolg van werkzaamheden aan vaste objecten (kwalitatief) Artikel 1.10 Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi)	Op grond van artikel 3.17 van het Besluit lozen buiten inrichtingen is het lozen in een oppervlaktewaterlichaam ten gevolge van ontgravingen of baggerwerkzaamheden in dat oppervlaktewater toegestaan.	Bij het project vinden handelingen in op de Molenplaat plaats (Maaiveldverlagingen) direct naast huidig oppervlaktewater. Hiervoor is een melding (of meerdere meldingen) Blbi nodig.	Ja	Waterschap Brabantse Delta	Uiterlijk 4 weken voor aanvang lozing indienen. Bij maatwerkvoorschriften: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn.	- meetgegevens waterkwaliteit; - lozingspunten op tekening.
Natuur						
Vergunning Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) Artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming	Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.	De werkzaamheden vinden plaats direct naast het Natura 2000-gebied Markiezaat. Nader onderzoek is vereist om te beoordelen of de voorgenomen werkzaamheden, gelet op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats in het gebied Markiezaat kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Veiligheidshalve is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast kunnen (overige) milieueffecten, zoals verstoring door geluid en/of lichthinder tijdens de uitvoering gezien de ligging in het Natura 2000-gebied niet op voorhand worden uitgesloten. In het kader van stikstof geldt er op moment van schrijven een partiële vrijstelling voor de aanlegfase van projecten. Echter, staat de juridische houdbaarheid van deze vrijstelling ter discussie.	Mogelijk, opnieuw beoordelen na overleg met de Provincies.	Provincie Noord-Brabant	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Artikel 2.8 Wet natuurbescherming: Passende beoordeling
Ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna) Artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming Artikel 3.3 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.1) Artikel 3.8 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.5) Artikel 3.11 Wet natuurbescherming (melding m.b.t. artikel 3.10)	Op grond van artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming is het verboden de in deze artikelen beschreven beschermde plant- en diersoorten te verstoren, vangen of doden.	Uit de voortoets voor de Molenplaat (ref. 115784/22-000.147 d.d. 7 januari 2022) is gebleken dat: **Broedvogels** Significante gevolgen op broedvogelsoorten van het Markiezaat of het Zoommeer als gevolg van de voorgenomen graafwerkzaamheden op de Molenplaat zijn op voorhand uitgesloten, omdat broedgevallen van deze soorten binnen de verstoringscontour niet voorkomen en/of omdat het gebied binnen de verstoringscontour niet bijdraagt aan de instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten. **Niet-broedvogels** Daarnaast leidt een tijdelijke verstoring van een klein deel van de Natura 2000-gebieden Markiezaat en Zoommeer op basis van het relatief lage aantal vogels dat gebruik maakt van het gebied binnen de verstoringscontour, het beperkte belang van het leefgebied ter plaatse en de tijdelijkheid van de werkzaamheden, nooit tot enig gevolg op de instandhoudingsdoelstellingen van voor deze gebieden aangewezen niet-broedvogelsoorten. Hiermee zijn significante gevolgen op de instandhoudingsdoelstellingen van fuut, geoorde fuut, aalscholver, kleine zwaan, grauwe gans, bergeend, smient, wintertaling, slobeend, bontbekplevier, bonte strandloper, rotgans, pijlstaart en kuifeend op voorhand uitgesloten. Voor bovenstaande zaken is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.	Nee, geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig voor dit onderdeel.	Provincie Noord-Brabant	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- gegevens initiatiefnemer; - locatie en type activiteit; - activiteitenplan; - periode waarin de activiteit plaatsvindt; - aanwezige beschermde soorten; - ecologisch onderzoek.
Ontheffing Provinciale Omgevingsverordening Artikel 2.43 t/m 2.45 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 1-3-2020)	Artikel 2.43 Verboden gebruik toestellen Stiltegebied Ter beperking van geluidsoverlast is het binnen een Stiltegebied verboden een toestel te gebruiken waardoor de na te streven stilte en rust wordt verstoord. Artikel 2.44 Verboden gebruik motorvoertuig en bromfiets Stiltegebied Lid 1. Het is in een Stiltegebied verboden zich met een motorvoertuig of bromfiets te bevinden buiten voor gemotoriseerd verkeer opengestelde wegen of terreinen. Artikel 2.45 Verboden gebruik vaartuigen Stiltegebied Het is in een Stiltegebied verboden met een verbrandingsmotor aangedreven vaartuig sneller te varen dan 6 km per uur.	Het deel van het plangebied binnen de provincie Noord-Brabant betreft een stiltegebied. Voor het deel binnen de provincie Zeeland is dit niet het geval. Bij de werkzaamheden zullen motorvoertuigen en -vaartuigen gebruikt worden. Ook buiten voor gemotoriseerd verkeer opengestelde terrein. Daarnaast worden mogelijk toestellen gebruikt. De bij de artikelen in de omgevingsverordening genoemde vrijstellingen zijn niet van toepassing. Daarom is voor de werkzaamheden binnen de provincie Noord-Brabant een ontheffing Provinciale Omgevingsverordening opgenomen.	Ja	Provincie Noord-Brabant	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn)	- gegevens aanvrager; - omschrijving ontheffingplichtige activiteit; - datum, tijd(duur) en frequentie activiteit; - locatie ontheffingsplichtige activiteit (plattegrond/situatieschets); - reden/aanleiding voor ontheffingsplichtige activiteit; - inzicht in samenhangende besluiten.
Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)	Bij nieuwe ontwikkelingen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) moet getoetst worden of er sprake is van significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Wordt significante aantasting aangetoond, dan is de ontwikkeling niet mogelijk, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. De aantasting moet dan zoveel mogelijk beperkt worden. Is deze beperking onvoldoende om significante aantasting te voorkomen, dan is compensatie nodig. De rechtstreekse werking van de NNN vindt plaats door toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het NNN-beleid (titel 2.10 Barro). Er geldt geen separate vergunningplicht.					
Grondverzet						
Ontgrondingenvergunning Artikel 3 Ontgrondingenwet / Interim Omgevingsverordening Noord Brabant (geconsolideerd 01-03-2020)	Het is verboden, zonder vergunning te ontgronden dan wel als eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder, beklemde meier of gebruiker van enige onroerende zaak toe te laten, dat aldaar zonder vergunning ontgronding plaats heeft.	Er vinden ontgrondingen plaats bij het verlagen van het maaiveld bij de Molenplaat. Hiervoor zal ongeveer 365.000 m^3 aan grond worden afgegraven over een oppervlakte van 12 ha. De ontgrondingen worden gedaan in het kader van een natuurontwikkelingsproject, maar komen (nog niet) voor in het vigerende natuurbeheerplan. Gezien het voorafgaande en er niet gebruikt gemaakt kan worden van de vrijstellingen (kleiner dan 2000 m^2 en minder dan 15.000 m^3) gezien de hoeveelheden, is een ontgrondingen vergunningen van de provincie Noord-Brabant benodigd.	Ja	Provincie Noord-Brabant	26 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaar termijn (Provincie Brabant)	- vormvrije m.e.r.-beoordeling; - soort werkzaamheden; - hoeveelheid en diepte van de ontgronding; - soort materiaal dat afgegraven wordt; - adresgegevens en toestemming van de grondeigenaar; - oppervlakte ontgraving; - archeologisch onderzoek; - natuuronderzoek.

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Vormvrije m.e.r.-beoordeling Artikel 7.2 + 7.2a Wet milieubeheer en Besluit milieueffectrapportage	De gevallen waarvoor een MER noodzakelijk is zijn opgenomen in bijlage C. De gevallen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt zijn opgenomen in bijlage D. Beide bijlagen bestaan uit 4 kolommen. Aan alle kolommen moet worden voldaan wil er sprake zijn van een verplichting tot het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplicht. Kolom 2 bevat drempelwaarden, deze drempelwaarden zijn indicatief. Als een activiteit plaatsvindt die voorkomt in kolom 1 van bijlage D, maar (net) niet voldoet aan de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, geldt een verplichting tot het maken van een vormvrije-m.e.r.-beoordeling. Uit deze vormvrije-m.e.r.-beoordeling volgt dan of een m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk is.	De winning van oppervlakte delfstoffen komt voor in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage onder C16.1 en D16.1: - indien de oppervlakte van de ontgronding minder dan 12,5 ha is, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig; - indien de oppervlakte van de ontgronding meer dan 12,5 ha is, is een m.e.r.-beoordeling nodig; - indien de oppervlakte van de ontgronding meer dan 25 ha is, geldt er een m.e.r-plicht. Gezien het bovenstaande dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt te worden voor onderhavige ontgrondingenvergunning.	Ja	Provincie Noord-Brabant	Het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet voor indiening van het moederbesluit (de ontgrondingen vergunning) genomen zijn. De proceduretijd is 6 weken.	
Scheepvaart						
Vergunning bijzonder transport Artikel 1.21 Binnenvaartpolitiereglement (Bpr)	Een bijzonder transport vaart niet dan met een vergunning van de bevoegde autoriteit. Aan een vergunning kunnen door de bevoegde autoriteit voorwaarden worden verbonden. Als een bijzonder transport wordt beschouwd het verplaatsen op de vaarweg: - van een bovenmaats schip (schip of samenstel dat niet voldoet aan artikel 1.06 Bpr); - van een drijvende inrichting of van een drijvend voorwerp, tenzij het verplaatsen daarvan klaarblijkelijk geen hinder of gevaar voor de scheepvaart en geen schade aan de kunstwerken kan veroorzaken.	Het is nog niet duidelijk of er bij het project ook sprake is van bijzonder transport over de vaarweg. Daarom is veiligheidshalve deze vergunning opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Rijkswaterstaat	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam vaarweg en km-aanduiding; - of de vaarweg gebruikt kan worden of geheel gestremd wordt; - data en tijdstip hinder; - projectbeschrijving.
Verkeersmaatregelen scheepvaart Artikel 5 e.v. Scheepvaartverkeerswet en artikel 10 e.v. Besluit administratieve bepalingen scheepvaartverkeer.	Beslissingen met betrekking tot het aanbrengen of verwijderen van een verkeersteken worden genomen door het bevoegd gezag. Dit gezag draagt zorg voor het aanbrengen of verwijderen van verkeerstekens. Een verkeersteken dat een gebod of verbod dan wel de opheffing van een gebod of verbod aangeeft, wordt, behoudens in bij algemene maatregel van bestuur aan te geven bijzondere omstandigheden, niet aangebracht of verwijderd dan nadat het desbetreffende besluit door de zorg van het bevoegd gezag is bekendgemaakt. Zonder verkeersbesluit kunnen door het bevoegd gezag in de hierna genoemde omstandigheden en voor de duur van die omstandigheden verkeerstekens die een gebod of een verbod dan wel de opheffing van een gebod of een verbod aangeven, worden aangebracht ingeval van: - uitvoering van werken; - dreigend gevaar; of - een andere dringende omstandigheid van voorbijgaande aard. Verkeersbesluit is wel noodzakelijk bij de uitvoering van werken voor een duur langer dan 13 weken (artikel 12 Besluit administratieve bepalingen scheepvaartverkeer).	Mogelijk worden er tijdens de uitvoering van het project tijdelijk verkeerstekens aangebracht langs de vaarweg. Dit is nog niet duidelijk, daarom is veiligheidshalve een verkeersbesluit Verkeersmaatregelen scheepvaart opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Rijkswaterstaat	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- verkeersmaatregelenplan; - naam vaarweg en km-aanduiding; - of de vaarweg gebruikt kan worden of geheel gestremd wordt; - data en tijdstip hinder.
Kabels en leidingen						
Instemmingsbesluit Artikel 2.1 Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Gemeente Bergen op Zoom	De aanbieder van een openbaar elektronisch communicatienetwerk die het voornemen heeft werkzaamheden uit te voeren in of op openbare gronden in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels, gaat slechts over tot het verrichten van deze werkzaamheden indien deze: a. het voornemen daartoe schriftelijk heeft gemeld bij burgemeester en wethouders van de gemeente binnen wier grondgebied de uit te voeren werkzaamheden plaats zullen vinden; en b. van burgemeester en wethouders instemming heeft verkregen omtrent de plaats, het tijdstip, en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.	Er vinden graafwerkzaamheden plaats. Niet duidelijk is of er ook kabels en/of leidingen verlegd moeten worden. Als er kabels en/of leidingen verlegd moeten worden dan vraagt de aanbieder van het kabel- en/of leidingennetwerk een Instemmingsbesluit aan. Veiligheidshalve is deze opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam, (e-mail) adres en telefoon- en faxnummer van degene die de kabel of het netwerk in eigendom heeft, beheert of exploiteert; - een opgave van het aantal kabels en/of buizen dat direct met kabels wordt gevuld of ingeblazen en een opgave van het aantal buizen dat leeg wordt aangebracht; - welke belanghebbenden en instanties vooraf in kennis worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden, datum van aanvang, beëindiging en de aard van de werkzaamheden; - een uitvoeringsplan.
Wibon-melding (beter bekend als KLIC) Artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken	Om te voorkomen dat kabels en leidingen beschadigd raken tijdens mechanische graafwerkzaamheden moet voorafgaand een Wibon-melding worden gedaan.	Er vinden mechanische graafwerkzaamheden plaats. Hiervoor is een Wibon-melding nodig.	Ja	Kadaster	2 werkdagen (ten hoogste 20 werkdagen voor uitvoering melden)	- situatietekening projectlocatie; - kadastrale gegevens.
Uitvoering, bouwplaats en werkterrein						
APV-vergunning geluidhinder Artikel 4:6 Algemene Plaatselijke Verordening 2020 Bergen op Zoom	Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor omwonenden of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.	Mogelijk wordt er bij de werkzaamheden apparaten gebruikt die voor geluidhinder voor de omgeving zorgen. Veiligheidshalve is een APV-vergunning geluidhinder opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- onderbouwing van de nut en noodzaak om af te wijken van normen Bouwbesluit 2012 - nadere specifieke eisen in overleg met gemeente bepalen. Doorgaans het te gebruiken materieel, geluidbronvermogens en te de werken dagen en tijden.
Ontheffing Zondagswet (op zondag na 13:00 uur) Artikel 3 Zondagswet	Artikel 3: 1 Het is verboden op zondag zonder strikte noodzaak gerucht te verwekken, dat op een afstand van meer dan 200 m van het punt van verwekking hoorbaar is; 2 het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op uitingen tijdens geoorloofde samenkomsten tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging, vergaderingen of betogingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties. Voor zover dat vereist is ter voorkoming van gerucht dat de viering van de zondag en de openbare rust op de zondag ernstig verstoort, voegt de burgemeester aan de voorschriften en beperkingen bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet openbare manifestaties voorschriften en beperkingen toe met betrekking tot het geluidsniveau en met betrekking tot het gebruik van geluidsapparaten, of worden door hem aanwijzingen ter zake gegeven; 3 voor andere gevallen dan die bedoeld in het tweede lid kan de burgemeester voor de tijd na 13.00 uur ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid; de gemeenteraad kan ter zake regels stellen.	Indien er op zondag gewerkt gaat worden is mogelijk een Ontheffing Zondagswet nodig. Deze ontheffing is veiligheidshalve opgenomen.	Mogelijk. Opnieuw beoordelen als meer informatie bekend is over de uitvoering.	Gemeente Bergen op Zoom	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Geen indieningsvereisten in de wet.
Melding Besluit bodemkwaliteit Artikel 32 en 42 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	Bij toepassing van grond, niet vormgegeven bouwstoffen en/of IBC-bouwstoffen moeten een of meerdere melding(en) op grond van het Besluit bodemkwaliteit ingediend te worden.	Er wordt grond/zand dat vrijkomt bij het baggeren rond de Spuitkop en bij de maaiveldverlagingen op de Molenplaat toegepast om een nieuw vogeleiland te creëren. Hiervoor is een Melding Besluit bodemkwaliteit nodig.	Ja	Waterschap Brabantse Delta (beheerder oppervlakte water)/ Gemeente Bergen op Zoom (beheerder overige gronden) (indienen via meldpunt bodemkwaliteit (Bodem+)	5 werkdagen voor aanvang werkzaamheden	- situatietekening; - hoeveelheden toe te passen bouwstoffen/grond; - herkomst en kwaliteit (klasse) toe te passen bouwstoffen/grond; - kwaliteitsverklaringen/certificaten toe te passen bouwstoffen/grond.
Bouwplaats	Hieronder is een opsomming opgenomen van vergunningen die noodzakelijk kunnen zijn voor de inrichting van een bouwplaats/werkterrein. Een beoordeling of ze wel of niet benodigd zijn, is niet gegeven, aangezien dit afhankelijk is van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aannemer. -omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (niet voor keten, mogelijk wel voor gronddepot); -omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken (aanleg kabels en leidingen); -aansluiting riolering; -omgevingsvergunning uitweg (tijdelijke uitweg/toe-/afritten naar bouwterrein of werkterrein); -watervergunning: als werkterrein wordt gerealiseerd in beschermingszone van een waterstaatswerk; -omgevingsvergunning kappen; -APV-ontheffing geluidshinder (niet als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk is); -melding Activiteitenbesluit milieubeheer (bijvoorbeeld voor gronddepot, afhankelijk van duur, hoeveelheid en kwaliteit); -gebruiksmelding (als meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn in de bouwkeet); -meldingen Besluit bodemkwaliteit; -melding Blbi afvloeiend hemelwater; -Wibon-melding; -huisnummerverzoek.	De hiernaast weergegeven opsomming is mogelijk nodig indien er tijdens de aanlegfase een bouwplaats/werkterrein wordt ingericht. Het is afhankelijk van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aannemer, of en zo ja welke vergunningen/meldingen nodig zijn. Deze regel is daarom opgenomen in deze vergunningenscan als aandachtspunt voor de aannemer.				

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Vergunningen beoordeeld als niet nodig	**Reden**					
Ruimtelijke inpassing						
Vaststellen nieuw Bestemmingsplan / Inpassingsplan/ Rijksinpassingsplan	De ontwikkeling past binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Natuur'.					
Omgevingsvergunning - <tijdelijk> afwijken bestemmingsplan	De ontwikkeling past binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Natuur'.					
Gebruik en huisvesting						
Gebruiksmelding	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.					
Omgevingsvergunning - Brandveilig gebruik	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.					
Onttrekken van woningen aan woonbestemming	Geen sprake van het in gebruik nemen van een bouwwerk.					
Monumenten en archeologie						
Omgevingsvergunning - Beschermd monument	Er bevinden zich geen monumenten binnen het plangebied.					
Monumentenvergunning - Beschermd archeologisch monument	Er bevinden zich geen beschermde archeologische monumenten binnen het plangebied.					
Milieubeheer						
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.					
Omgevingsvergunning - Milieu	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.					
Omgevingsvergunning - Beperkte Milieutoets (OBM)	Geen sprake van (werkzaamheden in) een inrichting.					
Milieueffectrapportage of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	Op de Molenplaat vindt ontgronding plaats. Dit valt onder categorie C 16.1 en D 16.1 uit de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage: 'De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem:'. Aangezien er geen ontgrondingsvergunning nodig is en ook geen ander aangewezen moederbesluit van toepassing is, is er geen MER of m.e.r.-beoordeling benodigd.					
Geluidshinder						
Hogere waarde procedure/ geluidproductieplafond	Geen sprake van werkzaamheden met invloed op hogere waarde / geluidproductieplafond.					
Bodemverontreiniging						
Saneringsbeschikking + goedkeuring saneringsplan	Er vindt ontgronding plaats op de Molenplaat, uit in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat zich hier geen (ernstige) bodemverontreiniging bevinden. Rond de Spuitkop vind verdieping van de waterbodem plaats door baggeren. Dit wordt niet via de Wet bodembescherming geregeld, maar de Waterwet.					
BUS-melding	Er vindt ontgronding plaats op de Molenplaat, uit in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat zich hier geen (ernstige) bodemverontreiniging bevinden. Rond de Spuitkop vindt verdieping van de waterbodem plaats door baggeren. Dit wordt niet via de Wet bodembescherming geregeld, maar via de Waterwet.					
Niet gesprongen Explosieven	De werkzaamheden vinden niet plaats in verdacht gebied conform de risicokaart explosieven van de gemeente Bergen op Zoom.					
Water						
Projectplan Waterwet	Er is geen sprake van het wijzigen van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder.					
Watervergunning - Rijkswaterstaatswerken	Er is geen sprake van werkzaamheden in, op of nabij een Rijkswaterstaatswerk.					
Watervergunning - Toename verhard oppervlak	Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak.					
Watervergunning - Waterpeil wijzigen	In overleg met het waterschap Brabantse Delta d.d. (8-2-2022) is gebleken dat er geen peilbesluit nodig is.					
Watervergunning/-melding - Onttrekking en/of infiltreren van grondwater	Er is geen sprake van het onttrekken of infiltreren van grondwater.					
Watervergunning/-melding - Lozing op oppervlaktewater (kwantitatief)	Er is geen sprake van het lozen op oppervlaktewater (kwantitatief).					
Watervergunning/-melding onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief)	Er is geen sprake van het onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief.					
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer - Lozing bemalingswater (kwalitatief)	Er is geen sprake van het lozen van bemalingswater uit een inrichting.					
Natuur						
Omgevingsvergunning - Kappen	Er is geen sprake van het kappen van bomen.					
Melding - Wet natuurbescherming (houtopstanden)	Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden.					
Wegen en verkeer						
Wbr-vergunning wegen	Geen sprake van werkzaamheden aan een rijksweg.					
Omgevingsvergunning/APV-vergunning/Wegenverordening - Wegen	Geen sprake van werkzaamheden aan wegen.					

Vergunningen	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunning nodig? (ja / mogelijk)	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Omgevingsvergunning - Uitweg	Geen sprake van een uitweg.					
Besluit onttrekken van een weg aan openbaarheid en/of openstellen van een weg aan de openbaarheid	Geen sprake van het onttrekken of openstellen van een weg.					
Verkeersbesluit	Geen sprake van wijziging van verkeerstekens in definitieve situatie.					
Tunnel langer dan 250 m						
Openstellingvergunning veiligheid wegtunnels	Geen sprake van werkzaamheden aan een tunnel.					
Hoofdspoorwegen						
Spoorwegvergunning	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Buitendienststelling	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Indienststelling	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Vergunning - Lokale spoorwegen (inclusief buitendienststelling).	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Vergunning - Indienststelling lokale spoorwegen	Geen sprake van werkzaamheden aan of nabij een spoorweg.					
Luchthavens						
Ontheffing hoogtebeperking	De werkzaamheden vinden plaats in de nabijheid van vliegveld Woensdrecht (dichtstbijzijnde werkzaamheden vinden op circa 4,5 km afstand plaats). Er vinden echter geen werkzaamheden plaats waarvoor een ontheffing hoogtebeperking nodig is.	Check Luchthavenindelingsbesluit				
Scheepvaart						
Toestemming nautische veiligheid	Het is verboden werkzaamheden op een vaarweg uit te voeren zonder dit tijdig tevoren bij de bevoegde autoriteit te melden.					
Uitvoering, bouwplaats en werkterrein						
Verkeersbesluit (tijdelijk)	Er vinden geen werkzaamheden op/nabij de weg plaats waarvoor een tijdelijk verkeersbesluit nodig is.					
APV-vergunning gebruik openbare ruimte	Bij de werkzaamheden worden geen weg of weggedeeltes gebruikt anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als dat gebruik schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg.					